


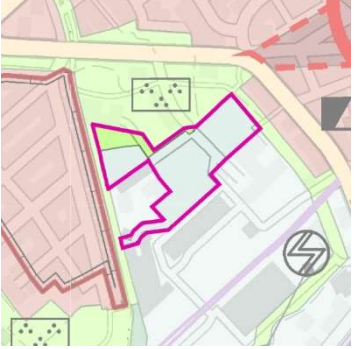





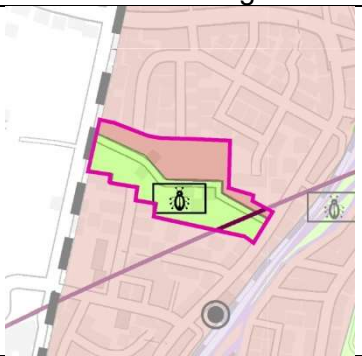



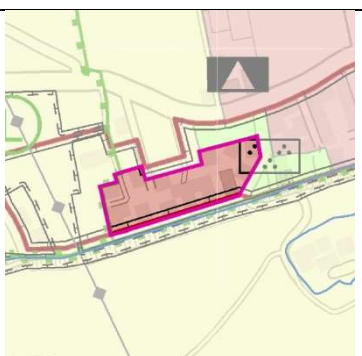




Änderungen der Planzeichnung nach der Offenlage



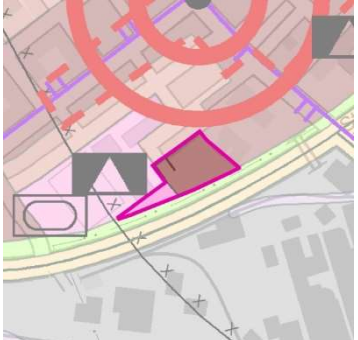
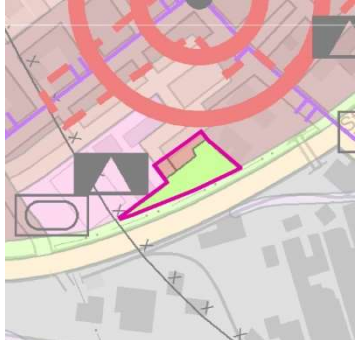
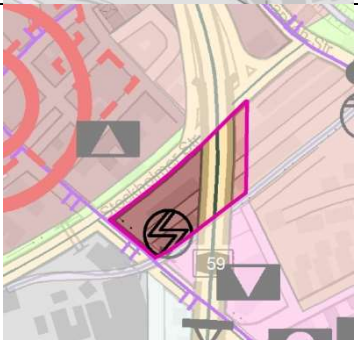
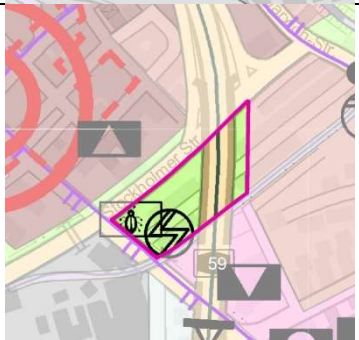
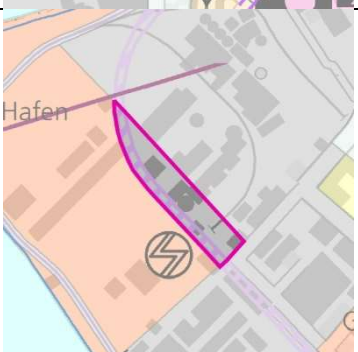
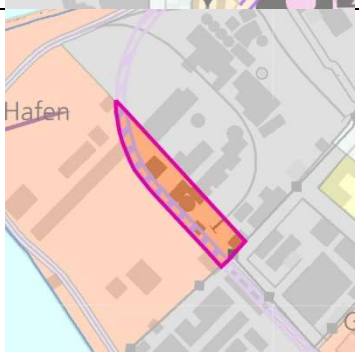
Nach erfolgter Offenlage sind infolge der Konkretisierung der Planungsziele bzw. aufgrund von Anregungen aus der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB folgende Änderungen in den Entwurf des Flächennutzungsplanes 2023 (Planzeichnung sowie Beipläne) für die erneute Offenlage 2024 eingestellt worden:

I. Hauptplan



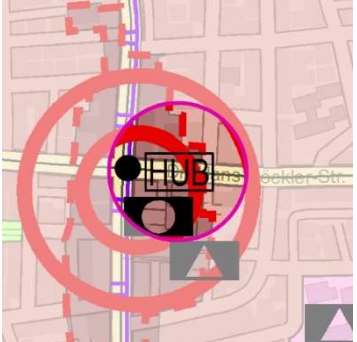
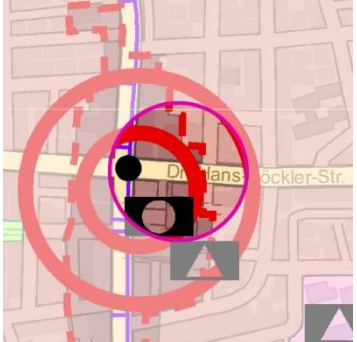
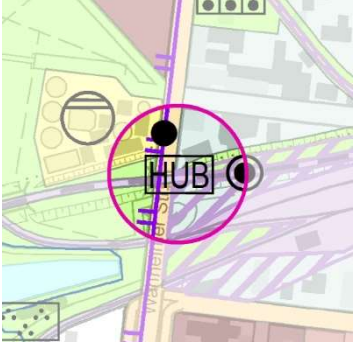
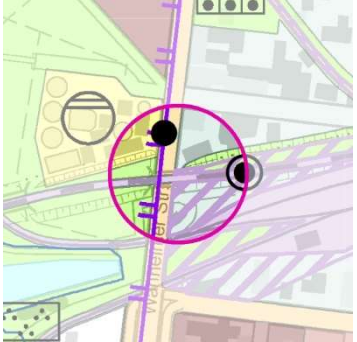
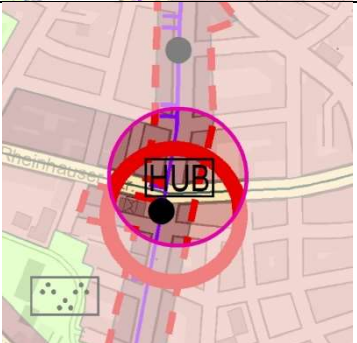

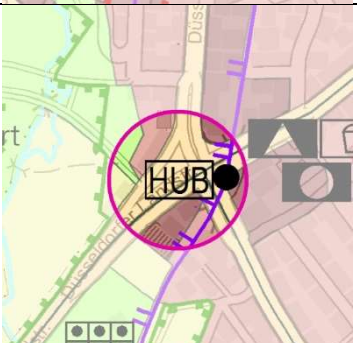
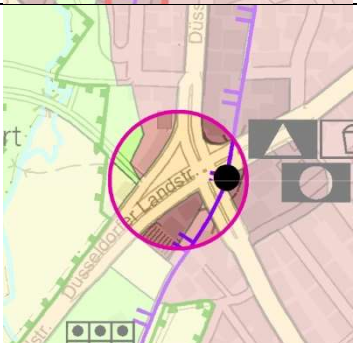
1. Änderung von Bauflächen und -gebieten


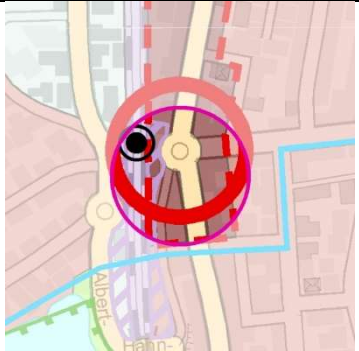
Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
1.01			Rücknahme der Wohnbaufläche 330-05 Grabeland an der Rheimlinik Beeckerwerth – Darstellung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Freizeitgärten“
1.02			Ausnahme von der Darstellung (Weißfläche) im Bereich der geplanten neuen Erich-Kästner-Gesamtschule in Homberg sowie Darstellung einer bestehenden Grünverbindung zur Anpassung an ein laufendes B-Plan Verfahren – Rücknahme der bisher geplanten Erweiterung des Gewerbegebietes
1.03			Rücknahme der Sonderbaufläche UNI 550-02 Campuserweiterung UDE in Neudorf – Darstellung als Wald

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
1.04			Rücknahme der Wohnbaufläche 634-04 Baumschule Trompet sowie der angrenzenden Grünfläche „naturnahe Entwicklung“ – Darstellung als Fläche für Landwirtschaft
1.05			Rücknahme der Wohnbaufläche 642-05 Wohnen am Krupsee in Friemersheim – Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft zugleich Darstellung des vorhandenen Schulstandortes als Fläche für Gemeinbedarf „Bildungseinrichtungen“
1.06			Darstellung einer gemischten Baufläche im Dorfgebiet Friemersheim – Rücknahme der Wohnbauflächendarstellung
1.07			Rücknahme der Wohnbaufläche 752-03 Wohnen am Stadtwald – Weierstraße in Großenbaum sowie der angrenzenden Grünfläche „naturnahe Entwicklung“ – Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft
1.08			Rücknahme der Wohnbaufläche 762-01 Wohnen am Rahmer Bach in Rahm – Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft

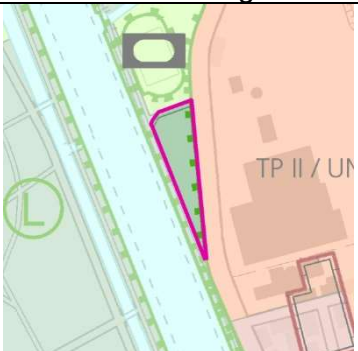
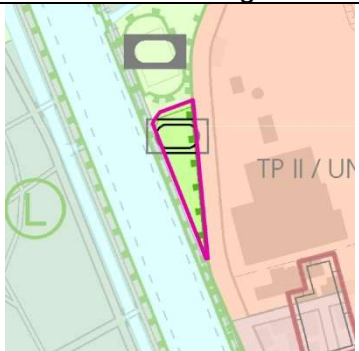
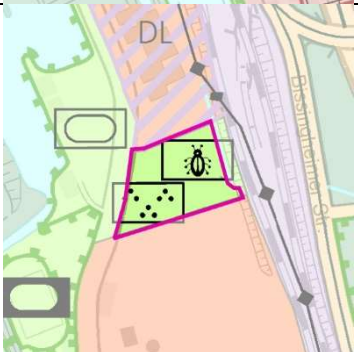
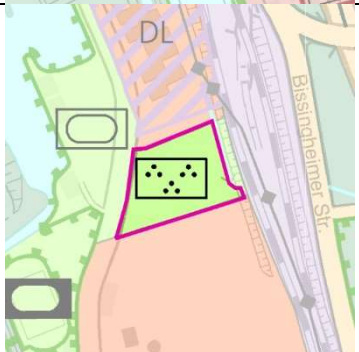


Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
1.09			Rücknahme der Wohnbaufläche 803-04a Wohnen im Dorf – Dorfstraße Serm Süd - Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft
1.10			Darstellung des gesamten Betriebsgrundstücks der Verwaltung Grillo in Marxloh als gemischte Baufläche sowie der angrenzenden Schule als Gemeinbedarfsfläche – Reduzierung der Grünfläche (Grünverbindung)
1.11			Darstellung der Siedlung Lohstraße in Marxloh als gemischte Baufläche – Rücknahme der Grünfläche „naturnahe Entwicklung“
1.12			Reduzierung der Sonderbaufläche Hafen in Hochfeld (Außenhafen) und Anpassung an die Abgrenzung des Landesbedeutsamen Hafens im Regionalplan Ruhr – Darstellung als Industriegebiet

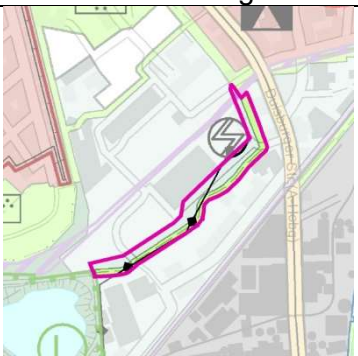
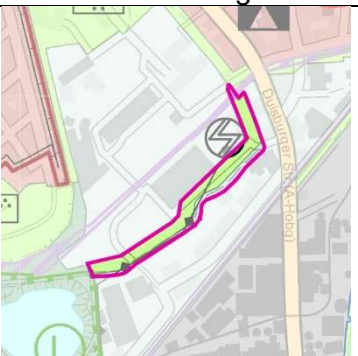
2. Änderung von Flächen für den Verkehr

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
2.01			Rücknahme der geplanten örtlichen Hauptverkehrsstraße 541-05 Verlängerung der Schifferstraße in Duissern – Darstellung als Grünfläche (Grünverbindung)
2.02			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Haltestelle Walsum Rathaus
2.03			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Haltestelle Hochfeld Südbahnhof
2.04			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Haltestelle Hochfeld Pauluskirche
2.05			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Haltestelle Buchholz Sittardsberg



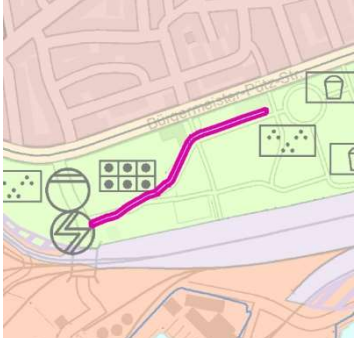
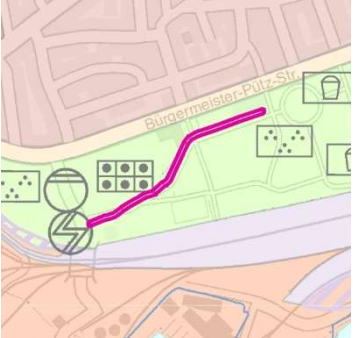
Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
2.06			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Großbaum Bahnhof

3. Änderung von Grünflächen

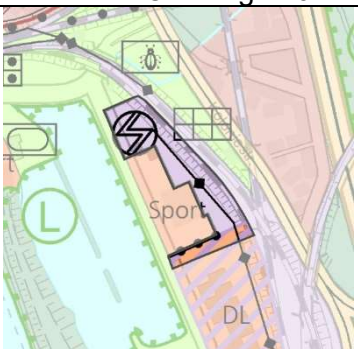
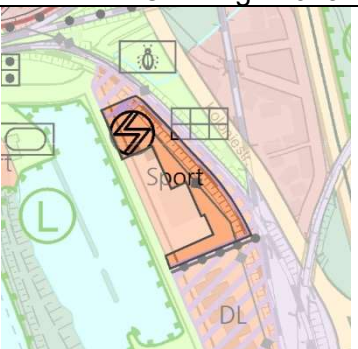
Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
3.01			Rücknahme der Grünfläche „Sportanlage“ 560-08b Erweiterung Sportpark Wedau-Nord (Multifunktionsfläche) – Darstellung als Waldfläche
3.02			Ergänzung der Grünfläche 560-09 Grünfläche Wedau-Nord mit Landschaftsbauwerk um Planzeichen Zweckbestimmung „naturnahe Entwicklung“
3.03			Ergänzung der Grünfläche „Parkanlage“ im Dorfgebiet Friemersheim zur Sicherung der Obstwiese – Rücknahme der Wohnbaufläche



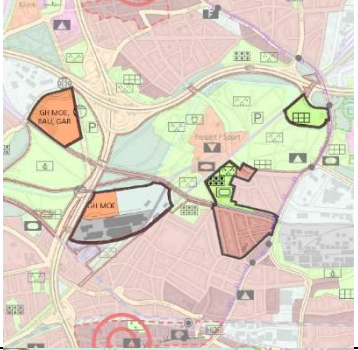
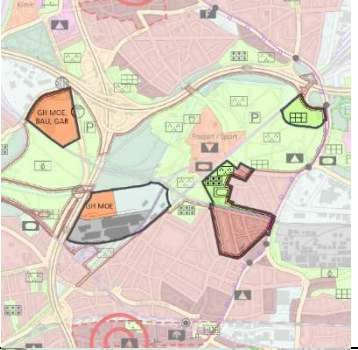




Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
3.04			Verschiebung und Verkleinerung der Grünverbindung im Gewerbepark Rheinpreußen in Homberg zur Anpassung an Größe und Lage in der Örtlichkeit

4. Änderung von Wasserflächen

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
4.01			Darstellung des Bissingheimer Grabens als Wasserfläche
4.02			Darstellung der Schwabenruhr im Meidericher Stadtpark als Wasserfläche

5. Aktualisierung von Nachrichtlichen Übernahmen

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
5.01			Nachrichtliche Übernahme der gewidmeten Bahnfläche östlich Masurenallee – Rücknahme von Teilen der Sonderbaufläche Sport

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
5.02			Nachrichtliche Übernahme der gewidmeten Bahnfläche am Bahnhof Trompet – Rücknahme der Wohnbaufläche 634-03 Wohnen am Bahnhof Trompet
5.03			Anpassung der Abgrenzung der Nachrichtlichen Übernahme des Bereichs der dem Denkmalschutz unterliegt „Landschaftspark Duisburg Nord“ (Reduzierung in 4 Teilbereichen)
5.04			Anpassung der Nachrichtlichen Übernahme der planfestgestellten B 288 – Anbindung über Mannesmannacker als Bestandteil des Verfahrens (Rücknahme Planzeichen)
5.05			Anpassung der Nachrichtlichen Übernahme des planfestgestellten Ausbaus des Autobahnkreuzes Kaiserberg

II Beipläne – 6. Aktualisierung von Nachrichtlichen Übernahmen

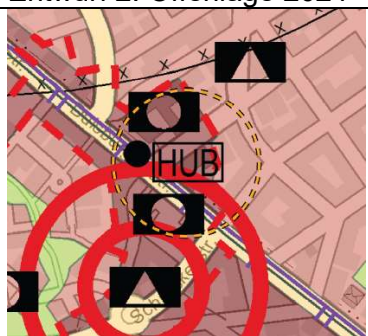
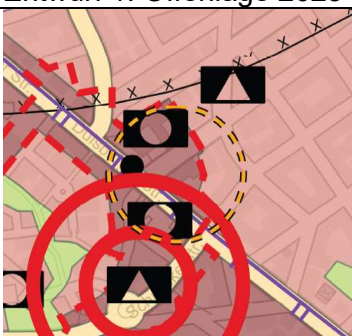
Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
6.01			Beiplan 1 Wasser / Abwasser - Änderung der Zu- und Ablaufsammler zum Pumpwerk Wittlaer als Nachrichtliche Übernahme (Unterirdische Hauptabwasserleitung)
6.02			Beiplan 4 Ferntransportleitungen - Nachrichtliche Übernahme der neu gebauten Wasserstoffleitung im Bezirk Hamborn (Unterirdische Ferntransportleitung Wasserstoff)
6.03			Beiplan 3 Fernwärme / Gasversorgung – Nachrichtliche Übernahme von Fernwärmeleitungen und Fernwärme Versorgungsbereichen (Ergänzung und Ausbauplanung)
6.04			Beiplan 6 Denkmalschutz - Anpassung der Abgrenzung der Nachrichtlichen Übernahme des Bereichs der dem Denkmalschutz unterliegt „Landschaftspark Duisburg Nord“
6.05			Beiplan 7 Hochwasserschutz - Moersbach-Systems ist kein Risikogebiet i.S.d. §78b Abs. 1 WHG mehr, jedoch weiterhin Überschwemmungsgebiet - Löschen der Abgrenzung Risikogebiet

Weitere Änderungen der Planzeichnung nach der Offenlage

Nachfolgende Änderungen – Einfügen von Symbolen - wurden aufgrund von Anregungen aus der BV Hamborn bzw. der Bezirksregierung Düsseldorf ergänzend in den Hauptplan bzw. Beiplan 1 eingestellt.

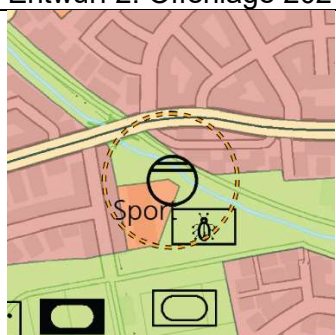

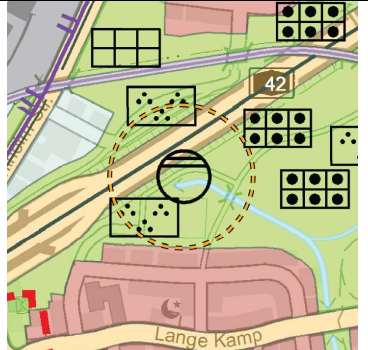
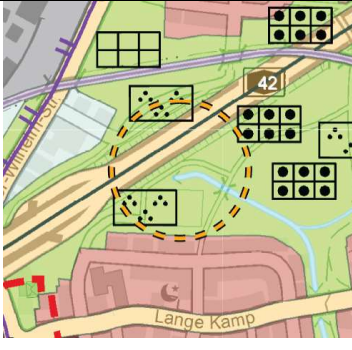
I. Hauptplan

2. Änderung von Flächen für den Verkehr

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
2.07			Ergänzung zentraler Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs (HUBs) - Haltestelle Hamborn Rathaus

I. Hauptplan und II. Beiplan 1 Wasser / Abwasser

7. Änderung von Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung

Nr.	Entwurf 2. Offenlage 2024	Entwurf 1. Offenlage 2023	Beschreibung
7.01			Ergänzung Planzeichen „Abwasser“ – vorhandene Mischwasserbehandlungsanlage der Emschergenossenschaft „SKU Kleine Emscher Duisburg Schmidhorst“
7.02			Ergänzung Planzeichen „Abwasser“ – vorhandene Mischwasserbehandlungsanlage der Emschergenossenschaft „SKU DU Alte Emscher Karl-Albert-Str.“