

Amtlicher Erklärungsvordruck zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Stadt Duisburg
Amt für Rechnungswesen und Steuern
- Zweitwohnungssteuer -
Sonnenwall 85
47049 Duisburg

Vertragsgegenstand (AktENZEICHEN)
245 000

Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig aus und kreuzen Sie Zutreffendes an. Zusätzliche Mitteilungen fügen Sie bitte der Erklärung bei. Fehlende Angaben werden geschätzt!
Bitte füllen Sie die Erklärung auch dann aus, wenn Sie glauben, nicht zweitwohnungssteuerpflichtig zu sein.

Angaben zur Person:

01 Name:	02 Geburtsname:
_____	_____
03 Vorname:	04 Geburtsdatum:
_____	_____
05 Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet/eingetr. Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet seit _____	
06 Bei Rückfragen bin ich unter folgender Telefonnummer erreichbar: _____	
07 Straße und Nr. der Hauptwohnung: _____	08 PLZ und Ort der Hauptwohnung: _____

Angaben zur Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

Bitte fügen Sie zum Nachweis Ihrer Angaben geeignete Unterlagen bei (z.B. Kopie des aktuellen Mietvertrages).

09 Straße und Nr. der Nebenwohnung: _____	10 PLZ und Ort der Nebenwohnung: _____ Duisburg
---	--

11 <input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung allein. <input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung mit _____ Personen.
12 Mitbewohner: Name, Vorname und Geburtsdatum
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Rechts-/Nutzungsverhältnis:

13 <input type="checkbox"/> Eigentümer(in) / Miteigentümer(in)	
13.1 <input type="checkbox"/> Ich nutze die Wohnung selbst.	
13.2 <input type="checkbox"/> Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet.	
14 <input type="checkbox"/> Mieter(in), Mitmieter(in) der Nebenwohnung	
15 <input type="checkbox"/> Untermieter(in) der Nebenwohnung	
16 <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
17 Datum des Einzugs: _____	18 Datum des Auszugs: _____
19 Die Nebenwohnung ist in einem <input type="checkbox"/> Mobilheim <input type="checkbox"/> Wohnmobil <input type="checkbox"/> Wohnschiff <input type="checkbox"/> Wohn- und Campingwagen.	

Angaben zur Wohnfläche

- 20 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt _____ (in m²).
- 21.1 Mein Anteil an der Wohnfläche beträgt _____ m² (z.B. eigenes Zimmer).
- 21.2 Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche beträgt _____ m² (z.B. Küche, Bad, Flur).
- 21.3 Aufteilung der Wohnfläche kann nicht vorgenommen werden, weil _____

Angaben zur Miete

- 22 Die monatliche Nettokaltmiete (Miete ohne Neben- und Heizkosten) beträgt _____ Euro.
- 23 Die Nettokaltmiete für den anteilig genutzten Wohnraum beträgt _____ Euro.
- 24 Möblierungsanteil in Wohnungsmiete enthalten: ja nein
- 25 Ich zahle keine Miete, weil mir die Wohnfläche unentgeltlich oder als Eigentümer zur Verfügung steht.

Angaben zum Gebäude, in dem sich die Nebenwohnung befindet

- 26 Baujahr
 vor 1949 zwischen 1949 und 1969 zwischen 1970 und 1993 zwischen 1994 und 2001
 zwischen 2002 und 2006 zwischen 2007 bis 2023
- 27 Gebäudeart
 Einfamilienhaus (freistehend), Reihenhaus, Doppelhaushälfte, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus,
 Sonstiges: _____

Hinweis: Wird die Wohnung unentgeltlich oder verbilligt überlassen bzw. handelt es sich um selbstgenutztes Wohnungseigentum, tritt an die Stelle der Nettokaltmiete die ortsübliche Miete gemäß Mietspiegel der Stadt Duisburg. Hierzu werden gegebenenfalls weitergehende Angaben benötigt. Diese werden dann nach Eingang der Erklärung zur Zweitwohnungssteuer gesondert angefordert.

- 28 **Die Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer besteht in meinem Fall nicht. Eine schriftliche Begründung und glaubhafte Darlegung sowie entsprechende Nachweise lege ich diesem Erklärungsvordruck bei.**

Hinweis: Hier können z.B. Tatbestände geltend gemacht werden, die zu einer Steuerbefreiung führen (vgl. § 2 Abs. 7 Zweitwohnungssteuersatzung).

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum _____ **Unterschrift** _____

Der Steuerbescheid sowie ggf. weiterer Schriftwechsel wird grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Adresse erfolgen, tragen Sie diese bitte hier ein:

Anschrift: _____

Wenn die Bekanntgabe an einen Zustellbevollmächtigten erfolgen soll, fügen Sie bitte eine entsprechende Zustellvollmacht bei.

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 9 Zweitwohnungssteuersatzung erhoben und dienen ausschließlich der Prüfung einer Zweitwohnungssteuerpflicht sowie der Ermittlung der für eine Festsetzung benötigten Bemessungsgrundlagen. Alle Daten unterliegen dem Steuergeheimnis.