
Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bezirk Duisburg-Homberg/Ruhrort/Baerl vom 27.06.2025¹

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 23.06.2025 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung.

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

Der Stadt Duisburg steht gemäß § 25 des Baugesetzbuches in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung wird begrenzt auf die nachfolgend aufgeführten Grundstücke

Alt-Homberg

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Homberg	3	28	Feldstr.
Homberg	3	29	Feldstr.
Homberg	3	82	Königstr. 12
Homberg	3	83	Königstr. 12
Homberg	3	86	Rhein
Homberg	3	88	Zur Plangemühle 1, 1a, 1 b, 3, 5
Homberg	3	90	Eisenbahn von Homberg – nach Krefeld
Homberg	3	95	Zechenstr.
Homberg	3	110	Eisenbahn von Homberg – nach Krefeld
Homberg	3	111	Feldstr.
Homberg	3	113	Zur Plangemühle 1, 1a, 1 b, 3, 5
Homberg	4	40	Duisburger Str.
Homberg	4	41	Duisburger Str.
Homberg	4	51	Duisburger Str.
Homberg	4	55	Duisburger Str.

Homberg	4	72	Duisburger Str. 142
Homberg	4	84	Duisburger Str.
Homberg	4	85	Duisburger Str.
Homberg	4	89	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	94	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	97	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	98	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	99	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	100	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	109	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	110	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	111	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	112	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	113	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	114	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	115	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	116	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	119	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	120	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	121	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	123	Marktstr.
Homberg	4	124	Marktstr. 38
Homberg	4	125	Marktstr. 38
Homberg	4	126	Marktstr. 38
Homberg	4	127	Marktstr. 34
Homberg	4	128	Marktstr. 32
Homberg	4	129	Kaiserstr. 31
Homberg	4	132	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	133	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	134	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	135	Duisburger Str.
Homberg	4	136	Duisburger Str.
Homberg	4	137	Duisburger Str.
Homberg	4	138	Duisburger Str.
Homberg	4	144	Duisburger Str.
Homberg	4	150	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	151	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99

Homberg	4	152	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	153	Rhein
Homberg	4	155	Duisburger Str.
Homberg	4	156	Duisburger Str.
Homberg	4	160	Duisburger Str.
Homberg	4	162	Duisburger Str.
Homberg	4	164	Duisburger Str.
Homberg	4	165	Duisburger Str.
Homberg	4	166	Duisburger Str.
Homberg	4	167	Duisburger Str.
Homberg	4	169	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	170	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	171	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	172	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	173	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	174	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	175	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	176	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	177	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	178	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	179	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	180	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	181	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	182	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	183	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	184	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	185	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	186	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	187	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	189	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	190	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	192	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	193	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	194	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	195	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	196	Bruchstr.
Homberg	4	197	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99

Homberg	4	199	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	4	200	Duisburger Str.
Homberg	5	41	Eisenbahn von Krefeld -nach Homberg
Homberg	5	50	Eisenbahnstr.
Homberg		139	Eisenbahnstr.
Homberg		141	Eisenbahnstr.
Homberg	5	155	Eisenbahn von Homberg -Eisenbahn von Krefeld – nach Homberg nach Krefeld
Homberg	6	73	Bruchstr.
Homberg	8	109	Bruchstr.
Homberg	8	110	Bruchstr.
Homberg	8	149	Bruchgraben
Homberg	8	170	Bruchstr.
Homberg	8	209	Bruchstr.
Homberg	8	210	Bruchstr.
Homberg	8	382	Bruchstr.
Homberg	8	409	Eisenbahn von Krefeld -nach Homberg
Homberg	8	410	Eisenbahn von Krefeld -nach Homberg
Homberg	8	413	Bruchstr.
Homberg	8	415	Bruchstr.
Homberg	8	432	Bruchstr.
Homberg	8	434	Bruchstr.
Homberg	8	446	Bruchstr.
Homberg	8	447	Bruchstr.
Homberg	8	449	Bruchstr.
Homberg	8	450	Bruchstr.
Homberg	11	162	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	11	163	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	11	164	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	11	165	Bruchstr. 52, Duisburger Str. 89, 99
Homberg	11	166	Marktstr. 44
Homberg	11	167	Marktstr. 46
Homberg	11	168	Marktstr. 48
Homberg	11	169	Marktstr. 48 a
Homberg	11	170	Marktstr. 50
Homberg	11	171	Marktstr. 52
Homberg	11	173	Bruchstr.

Homberg	11	174	Bruchstr.
Homberg	11	198	Bruchstr.
Homberg	18	415	Baumstr. 7, 15
Homberg	18	427	Baumstr. 20, 22, 24
Homberg	18	1008	Baumstr.
Homberg	18	1011	Baumstr.
Homberg	18	1039	Baumstr.
Homberg	18	1040	Baumstr.
Homberg	18	1047	Baumstr.
Homberg	18	1049	Baumstr.
Homberg	18	1057	Baumstr.
Homberg	18	1058	Baumstr.
Homberg	18	1060	Baumstr. 26, 31
Homberg	18	1064	Baumstr. 7, 15
Homberg	18	1068	Baumstr.
Homberg	18	1069	Baumstr.
Homberg	18	1070	Baumstr.
Homberg	18	1071	Baumstr.
Homberg	18	1086	Baumstr. 7, 15
Homberg	18	1089	Baumstr. 7, 15
Homberg	18	1091	Baumstr. 7, 15
Homberg	18	1093	Baumstr. 26, 31
Homberg	18	1102	Baumstr.
Homberg	18	1103	Baumstr. 40, 42, 44, 46, 48, 50
Homberg	18	1104	Baumstr.
Homberg	18	1105	Baumstr.
Homberg	26	12	Dammstr.
Homberg	26	13	Dammstr.
Homberg	26	14	Dammstr.
Homberg	26	15	Dammstr.
Homberg	26	16	Dammstr.
Homberg	26	17	Dammstr.
Homberg	26	18	Dammstr.
Homberg	26	19	Dammstr.
Homberg	26	152	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	175	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	180	Rheindeichstr.

Homberg	26	181	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	195	Rheindeichstr.
Homberg	26	197	Rheindeichstr.
Homberg	26	211	Dammstr.
Homberg	26	212	Dammstr.
Homberg	26	213	Dammstr.
Homberg	26	228	Dammstr. 63, 65
Homberg	26	237	Rheindeichstr. 20
Homberg	26	247	Dammstr.
Homberg	26	271	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	272	Alt-Homberg, Rheindeichstr. 40
Homberg	26	287	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	290	Rheindeichstr. 18
Homberg	26	291	Rheindeichstr.
Homberg	26	292	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	296	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	297	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	298	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	299	Rheinpreußenhafen
Homberg	26	300	Rheinpreußenhafen
Homberg	28	125	Johannisstr.
Homberg	28	126	Johannisstr.
Homberg	28	140	Hochfeldstr. 7
Homberg	28	568	Hochfeldstr.
Homberg	28	569	Johannisstr. 21
Homberg	28	572	Marienstr.
Homberg	28	575	Johannisstr. 21
Homberg	28	583	Marienstr.
Homberg	28	584	Johannisstr. 21
Homberg	33	64	Rheinstr. 19
Homberg	33	73	Königstr. 55
Homberg	33	74	Königstr. 53
Homberg	33	75	Königstr. 51
Homberg	33	76	Königstr. 49
Homberg	33	78	Königstr. 47
Homberg	33	84	Königstr. 39
Homberg	33	86	Königstr. 35

Homberg	33	89	Königstr. 27
Homberg	33	90	Königstr. 25
Homberg	33	91	Königstr. 23
Homberg	33	92	Königstr. 19
Homberg	33	93	Königstr. 19
Homberg	33	97	Königstr. 11
Homberg	33	110	Königstr. 68
Homberg	33	111	Königstr. 66
Homberg	33	118	Königstr.
Homberg	33	119	Königstr. 46, 48
Homberg	33	123	Königstr. 42
Homberg	33	126	Königstr. 34
Homberg	33	127	Königstr.
Homberg	33	128	Königstr. 34
Homberg	33	129	Königstr. 32
Homberg	33	130	Königstr. 30
Homberg	33	134	Königstr. 22
Homberg	33	135	Königstr. 20
Homberg	33	136	Königstr. 20
Homberg	33	137	Königstr. 18
Homberg	33	138	Königstr. 16
Homberg	33	143	Königstr. 24
Homberg	33	147	Königstr.
Homberg	33	166	Königstr. 49
Homberg	33	167	Königstr.
Homberg	33	168	Königstr. 29, 31
Homberg	33	170	Rheinstr.
Homberg	33	173	Königstr.
Homberg	33	181	Eisenbahn Krefeld - Homberg
Homberg	33	190	Eisenbahn Krefeld - Homberg
Homberg	33	195	Königstr. 64
Homberg	33	196	Königstr. 44
Homberg	33	199	Königstr.
Homberg	33	208	Königstr. 7
Homberg	33	209	Königstr. 9
Homberg	33	211	Königstr.
Homberg	33	212	Königstr. 14

Homberg	33	214	Königstr. 17
Homberg	33	215	Königstr. 17
Homberg	33	255	Friedrichstr. 16
Homberg	33	257	Friedrichstr. 4
Homberg	33	259	Königstr. 57
Homberg	33	260	Rheinstr. 9
Homberg	33	261	Rheinstr. 5
Homberg	33	263	Königstr.
Homberg	33	266	Königstr. 19
Homberg	33	267	Königstr. 23
Homberg	33	269	Moerser Str. 2 a, 2 b
Homberg	33	271	Königstr.
Homberg	33	273	Königstr.
Homberg	33	283	Königstr. 62
Homberg	33	285	Königstr. 56, 58
Homberg	33	286	Königstr. 62
Homberg	33	292	Königstr. 38, 40, 40 a
Homberg	33	293	Rheinstr. 15
Homberg	33	294	Rheinstr.
Homberg	33	295	Rheinstr. 13
Homberg	33	296	Rheinstr.
Homberg	33	297	Rheinstr. 11
Homberg	33	298	Rheinstr.
Homberg	33	311	Rheinstr. 17 a
Homberg	33	312	Rheinstr. 17
Homberg	33	313	Rheinstr.
Homberg	33	316	Moerser Str. 2 a
Homberg	33	323	Königstr. 76, 78
Homberg	33	324	Königstr. 76, 78
Homberg	33	325	Königstr. 47
Homberg	33	326	Königstr. 17
Homberg	33	327	Friedrichstr. 54, 56
Homberg	33	328	Friedrichstr.
Homberg	34	14	Dammstr. 41
Homberg	34	15	Dammstr. 41
Homberg	34	17	Dammstr. 33
Homberg	34	18	Dammstr. 33

Homberg	34	19	Dammstr.
Homberg	34	20	Dammstr. 31
Homberg	34	21	Dammstr. 31
Homberg	34	22	Dammstr. 29
Homberg	34	23	Dammstr. 29
Homberg	34	51	Eisenbahnhofen
Homberg	34	105	Rhein
Homberg	34	106	Königstr. 80
Homberg	34	113	Königstr. 88
Homberg	34	114	Königstr. 88
Homberg	34	115	Königstr. 88
Homberg	34	120	Königstr. 79
Homberg	34	125	Königstr. 61
Homberg	34	126	Rheinstr. 10
Homberg	34	127	Rheinstr. 10
Homberg	34	129	Rheinstr. 8
Homberg	34	130	Königstr. 59, Rheinstr. 6
Homberg	34	134	Dammstr. 29
Homberg	34	135	Dammstr.
Homberg	34	137	Dammstr. 39
Homberg	34	138	Dammstr. 31
Homberg	34	167	Königstr. 88
Homberg	34	168	Königstr. 88
Homberg	34	170	Königstr. 84
Homberg	34	183	Rheinstr. 14
Homberg	34	186	Königstr. 63
Homberg	34	190	Rheinstr.
Homberg	34	193	Rheinanlagen 11, 11 a, 11 b, 11 c, 11 d
Homberg	34	202	Königstr. 65, Rheinstr. 12
Homberg	34	203	Rheinstr. 20
Homberg	34	214	Königstr.
Homberg	34	241	Königstr. 80
Homberg	34	251	Königstr. 65, Rheinstr. 12
Homberg	34	254	Königstr. 80
Homberg	34	255	Königstr.
Homberg	34	257	Königstr. 84
Homberg	34	261	Rheinstr. 16

Homberg	34	268	Königstr. 77
Homberg	34	269	Königstr.
Homberg	34	270	Königstr.

Baerl

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Baerl	1	963	Mühlenstr. 20 a
Baerl	1	965	Mühlenstr. 20 a
Baerl	1	1019	Mühlenstr.
Baerl	1	1020	Mühlenstr.
Baerl	1	1022	Mühlenstr.
Baerl	1	1023	Mühlenstr.
Baerl	1	1084	Mühlenstr.
Baerl	1	1225	Mühlenstr.
Baerl	25	19	Schulstr.
Baerl	25	175	Jakob-Schroer-Str.
Baerl	25	437	Schulstr.
Baerl	25	572	Lohmanns Mühlenweg
Baerl	25	573	Lohmanns Mühlenweg
Baerl	25	641	Jakob-Schroer-Str.
Baerl	25	760	Jakob-Schroer-Str. 4
Baerl	25	761	Jakob-Schroer-Str. 6, 8
Baerl	25	762	Jakob-Schroer-Str. 4

Hochheide

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Homberg	17	1679	Ziethenstr.
Homberg	17	1680	Ziethenstr.
Homberg	17	1681	Ziethenstr.
Homberg	17	1682	Ziethenstr.
Homberg	17	1683	Ziethenstr.
Homberg	17	1684	Ziethenstr.
Homberg	17	1685	Ziethenstr.
Homberg	17	1686	Ziethenstr.
Homberg	17	1687	Ziethenstr.
Homberg	18	1101	Baumstr.

Laar

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Ruhrort	1	5322	Friedrich-Ebert-Str. 8
Ruhrort	2	446	Werksgelände Phönix-Rheinrohr
Ruhrort	2	496	DB Oberhausen - DU-Ruhrort

Ruhrort

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Ruhrort	1	6342	DB Oberhausen - DU-Ruhrort
Ruhrort	1	6361	Friedrich-Ebert-Str. 2
Ruhrort	2	513	Eisenbahnstr.
Ruhrort	2	515	Eisenbahnstr.
Ruhrort	14	94	Am Rosenhügel
Ruhrort	14	141	Am Rosenhügel
Ruhrort	14	145	Am Rosenhügel
Ruhrort	14	150	August-Hirsch-Str., Vinckeweg
Ruhrort	14	182	August-Hirsch-Str.
Ruhrort	14	184	August-Hirsch-Str. 6
Ruhrort	14	201	Vinckekanal
Ruhrort	14	206	August-Hirsch-Str.
Ruhrort	14	207	Ruhrorter Str.
Ruhrort	16	8	Alte Duisburger Str.
Ruhrort	16	96	Krusestr.
Ruhrort	16	107	Alte Duisburger Str. 6
Ruhrort	18	79	Hafenstr.
Ruhrort	18	81	Hafenstr.
Ruhrort	71	50	Am Eisenbahnbassin 1
Ruhrort	71	54	Deichstr.
Ruhrort	71	55	Am Eisenbahnbassin 1, Eisenbahnhof
Ruhrort	72	9	Friedrich-Ebert-Str.
Ruhrort	72	18	Friedrich-Ebert-Str. 1
Ruhrort	72	100	Beim Alten Hebeturm
Ruhrort	72	104	Beim Alten Hebeturm 32
Ruhrort	72	106	Beim Alten Hebeturm 32
Ruhrort	72	111	Am Eisenbahnbassin

Ruhrort	72	112	Eisenbahnhof, Friedrich-Ebert-Str. 1 a
Ruhrort	72	114	Am Eisenbahnbassin
Ruhrort	72	116	Beim Alten Hebeturm
Ruhrort	72	120	Homburger Str. 18, 20
Ruhrort	72	121	Beim Alten Hebeturm
Ruhrort	72	122	Beim Alten Hebeturm 22, 24, 25, 25 b, 26, 26 a
Ruhrort	72	123	Beim Alten Hebeturm
Ruhrort	72	124	Beim Alten Hebeturm
Ruhrort	72	126	Beim Alten Hebeturm 30, 31

In den anliegenden Übersichtsplänen, welche Bestandteil dieser Satzung sind, sind die Geltungsbereiche der Satzung rot umrandet dargestellt.

§ 3

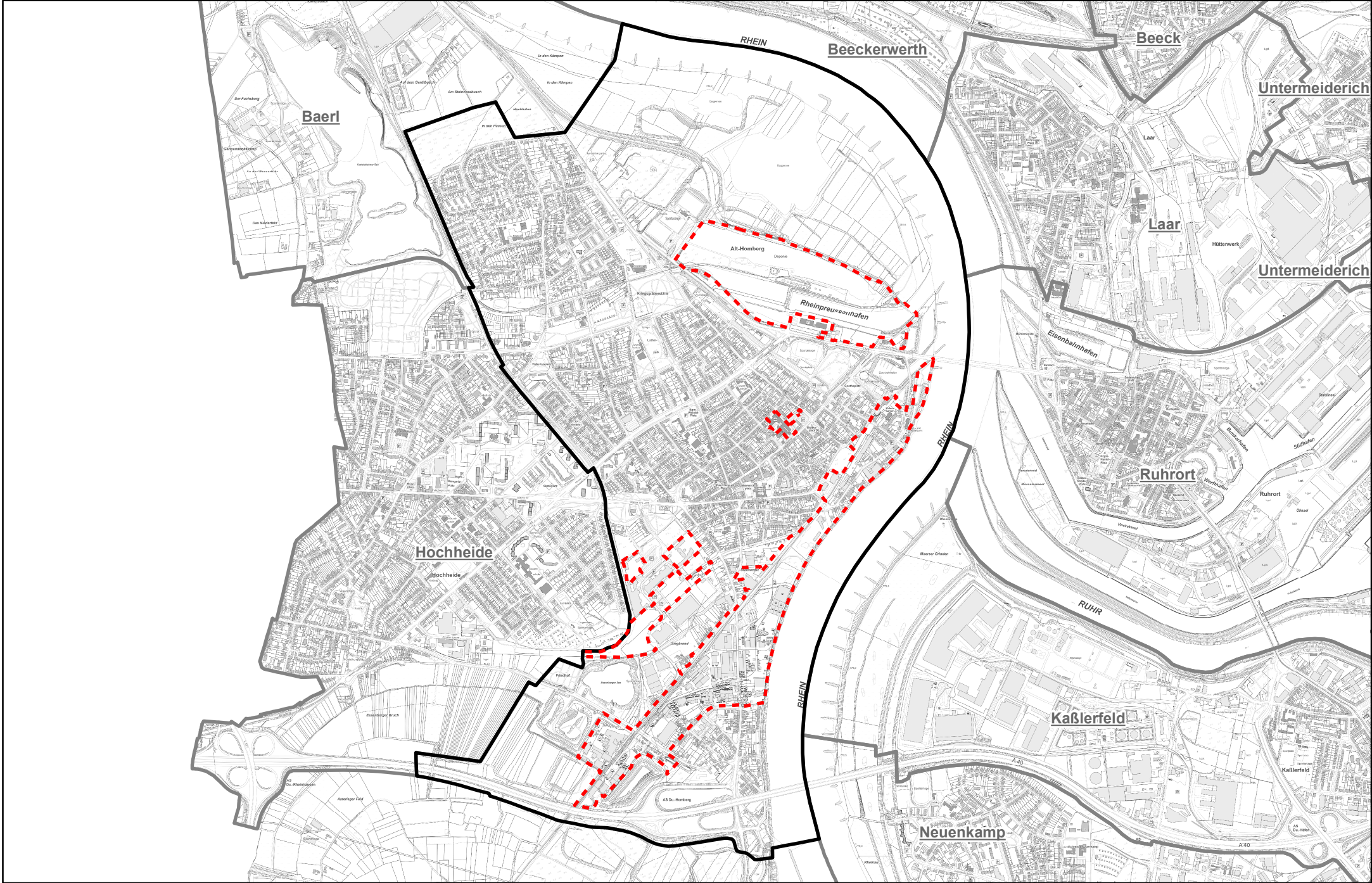
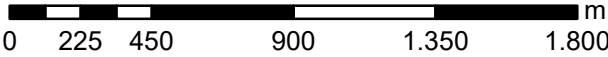
Wirksamkeit

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

¹Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 24 vom 15.07.2025, Seite 402

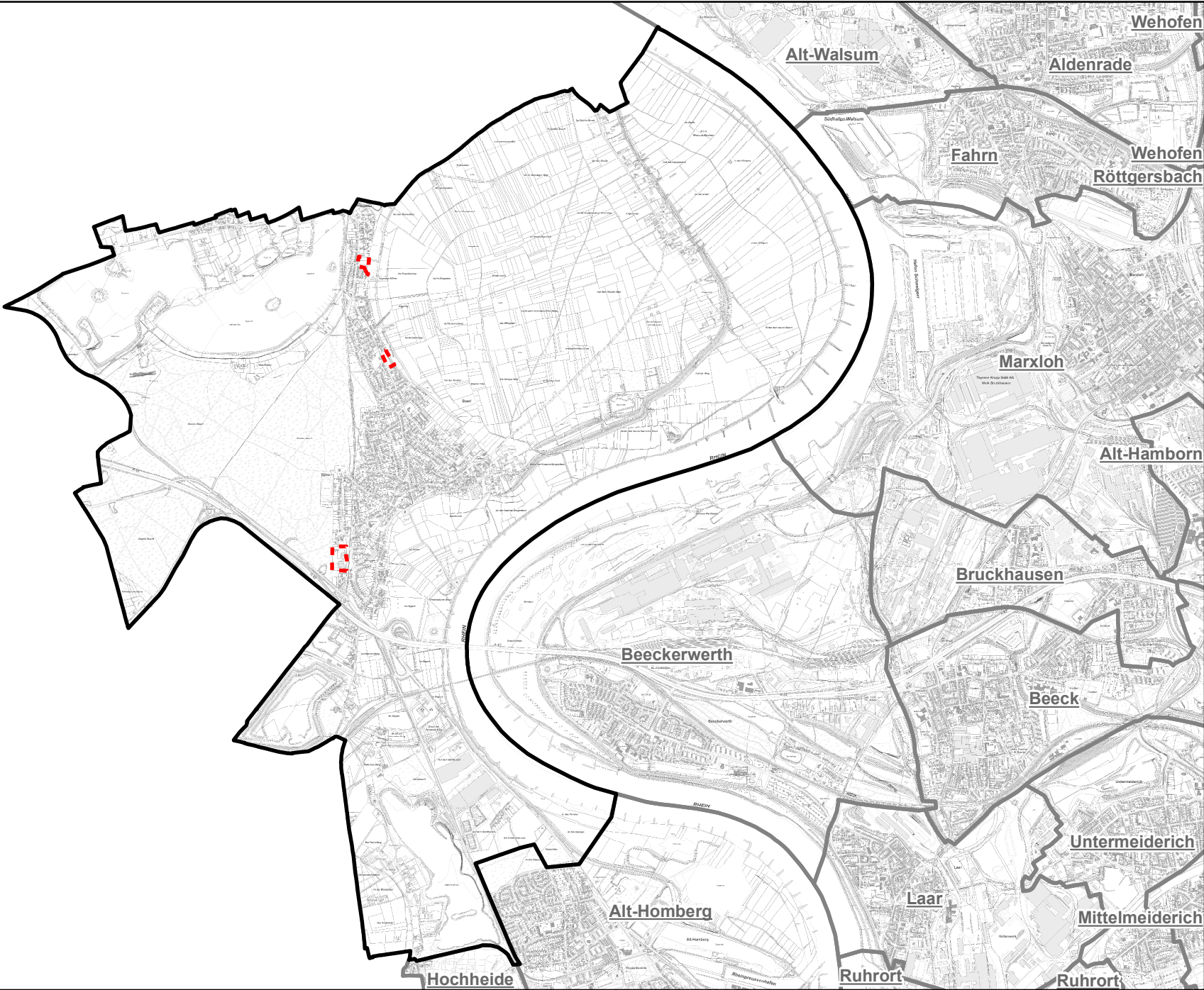
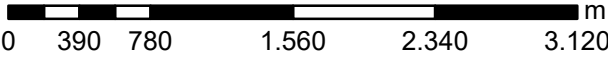
1:24.000

Alt-Homberg



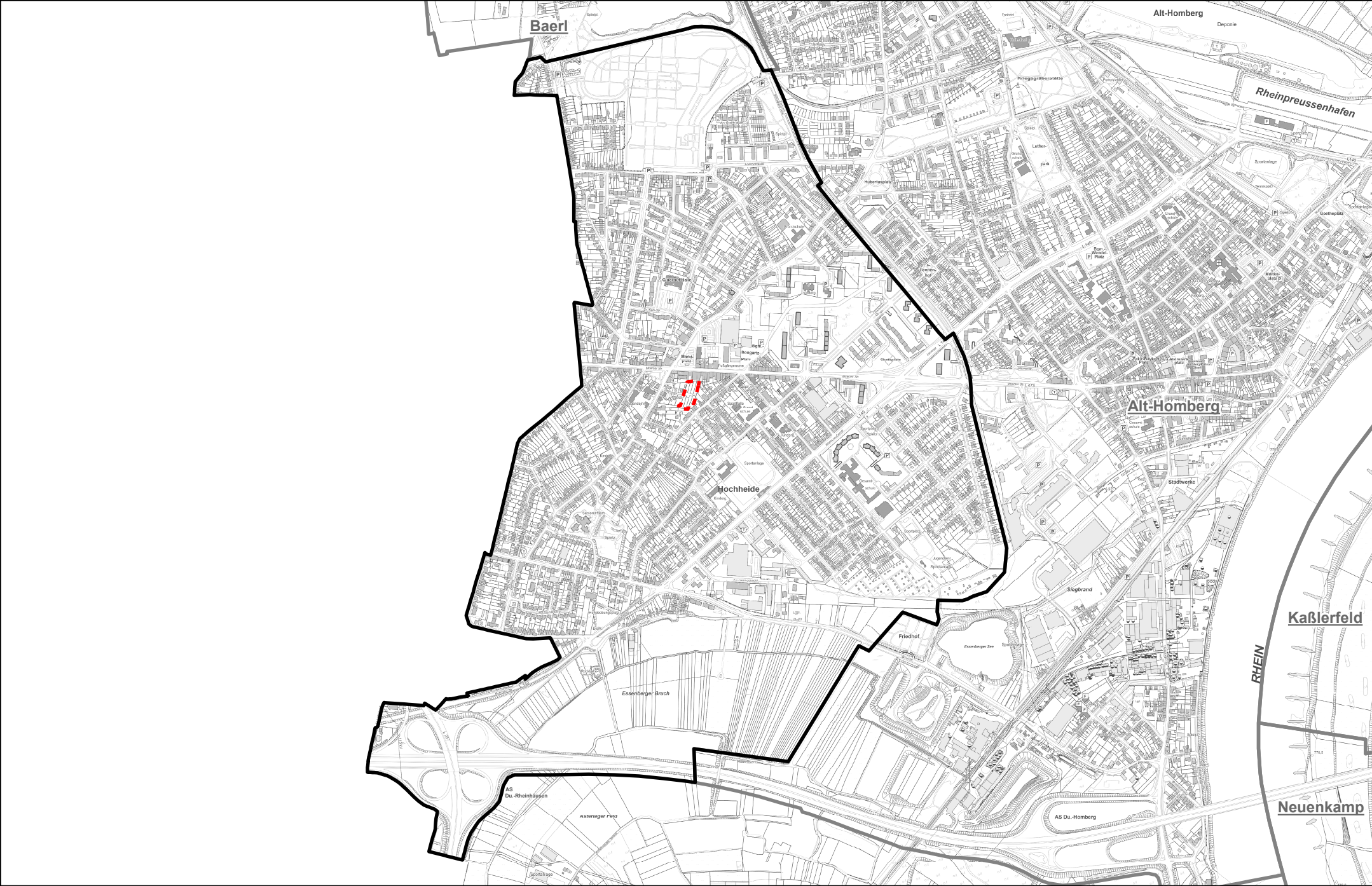
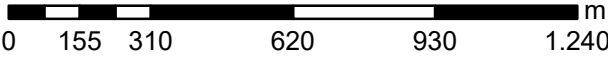
1:41.500

Baerl



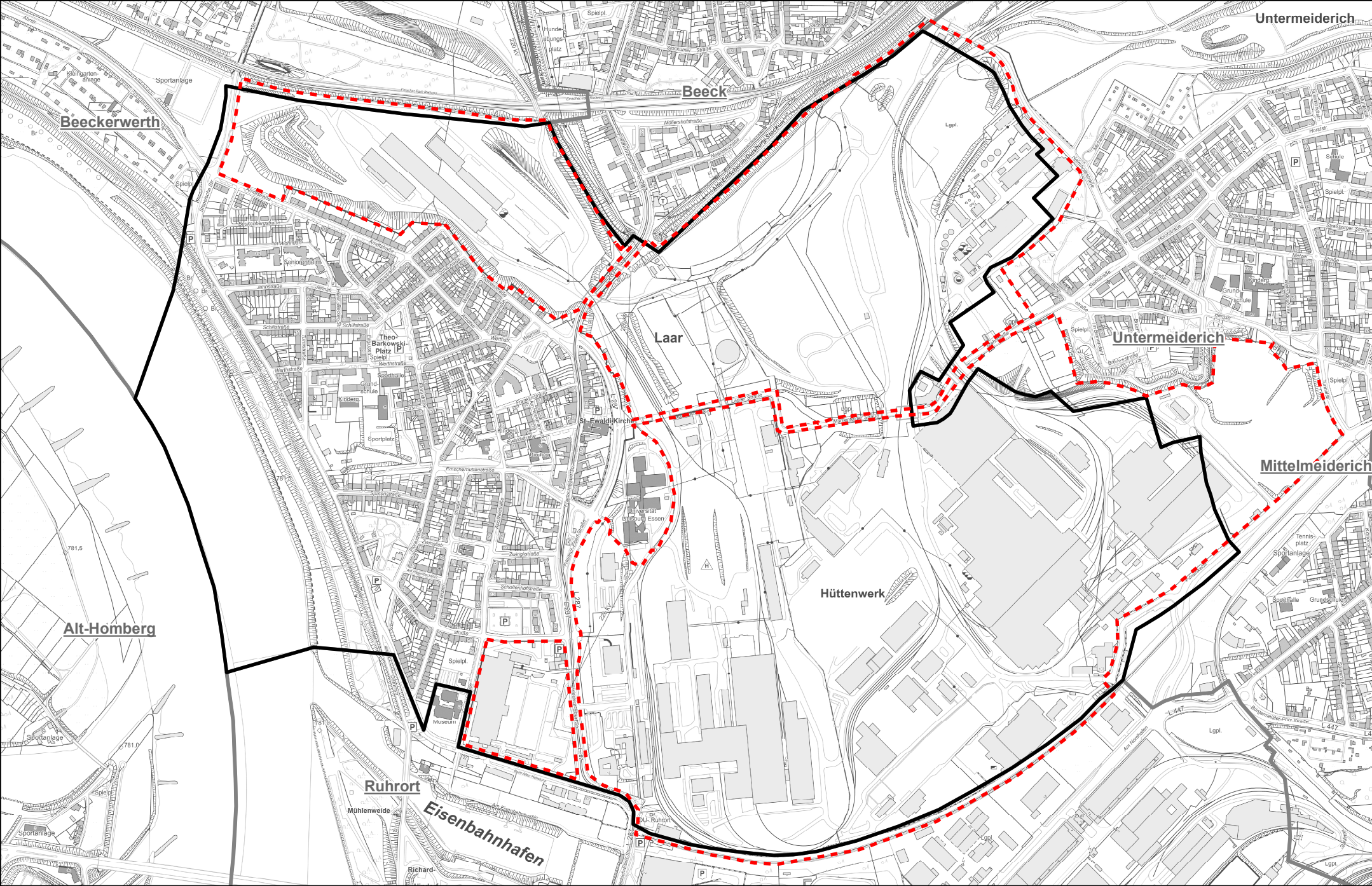
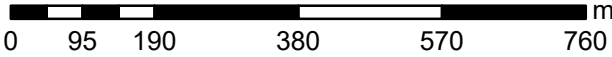
1:16.500

Hochheide



1:10.000

Laar



1:15.000

Ruhrort

