
Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bezirk Duisburg-Rheinhausen vom 28.02.2023

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 09.02.2023 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung.

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

Der Stadt Duisburg steht gemäß § 25 des Baugesetzbuches in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung wird begrenzt auf die nachfolgend aufgeführten Grundstücke

Bahnhof Trompet

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	21	402	Trompeter Str
Rheinhausen	22	1936 tw	Güterstr. 60, 78, 80

Baumschule

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	22	1359	Van-Gogh-Str.
Rheinhausen	22	1380	Van-Gogh-Str.
Rheinhausen	22	1777	Van-Gogh-Str.
Rheinhausen	22	2466	Van-Gogh-Str.
Rheinhausen	22	2531	Neustr. 72, 72a, Römerstr. 100, 102
Rheinhausen	22	720	Römerstr.
Rheinhausen	22	933	Van-Gogh-Str.

Burgfeld

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	23	1450	Burgfeld
Rheinhausen	23	1536	Burgfeld
Rheinhausen	23	1665	Burgfeld

Rheinhausen	23	358	Burgfeld
Rheinhausen	23	359	Burgfeld
Rheinhausen	23	360	Burgfeld
Rheinhausen	23	361	Burgfeld
Rheinhausen	23	42	Burgfeld 127
Rheinhausen	23	451 tw	Asberger Str.
Rheinhausen	23	452	Burgfeld
Rheinhausen	23	46	Burgfeld
Rheinhausen	23	644	Burgfeld

Gustav-Mahler-Straße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	16	1811	Gustav-Mahler-Str.
Rheinhausen	16	1812	Gustav-Mahler-Str.

Kruppsee

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	12	1028	Ackerstr.
Rheinhausen	12	715	Dahlingstr.
Rheinhausen	12	724	Wilhelmstr.
Rheinhausen	12	912	Ackerstr.
Rheinhausen	12	913	Ackerstr.
Rheinhausen	12	991	Ackerstr.

Oestrum/Eichenstraße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	24	2036	Eichenstr.
Rheinhausen	24	2289	Eichenstr. 32, 40, 42
Rheinhausen	24	490	Eichenstr.
Rheinhausen	24	491	Burgfeld 15, Eichenstr. 30
Rheinhausen	24	779 tw.	Moerser Str.

Potmannstraße/Kirchstraße/Dorfstraße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rumeln	10	105	Potmannstr. 8
Rumeln	10	111	Potmannstr.
Rumeln	10	135	Potmannstr.Kirchfeldstr.
Rumeln	10	137	Feldstr.
Rumeln	10	138	Kirchfeldstr.
Rumeln	10	143	Feldstr.
Rumeln	10	166	Potmannstr.
Rumeln	10	167	Potmannstr.
Rumeln	10	168	Potmannstr.
Rumeln	10	169	Potmannstr.
Rumeln	10	201 tw	Kirchstr.
Rumeln	10	233 tw	Kirchfeldstr.
Rumeln	10	279 tw	Kirchfeldstr.

Rumeln	10	299	Dorfstr.
Rumeln	10	300	Dorfstr.
Rumeln	10	318	Potmannstr.
Rumeln	10	336 tw	Kirchfeldstr., Potmannstr.
Rumeln	10	40	Kirchfeldstr.
Rumeln	10	446 tw	Kirchfeldstr.
Rumeln	10	468	Feldstr.
Rumeln	10	474	Potmannstr.
Rumeln	10	475	Potmannstr.
Rumeln	10	476	Potmannstr.
Rumeln	10	477	Potmannstr.
Rumeln	10	478	Potmannstr.
Rumeln	10	479 tw	Potmannstr.
Rumeln	10	498 tw	Dorfstr. 44 f
Rumeln	10	499	Kirchfeldstr.
Rumeln	9	454 tw	Dorfstr. 34, 36
Rumeln	9	52	Dorfstr.

Ritterstraße (Bergheim)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	21	1053	Ritterstr.
Rheinhausen	21	1055	Beekstr.
Rheinhausen	21	495	Beekstr.
Rheinhausen	21	91	Trompeter Str.
Rheinhausen	21	92	Ritterstr.
Rheinhausen	21	93	Trompeter Str.

Toeppersee – Meerfeld/Jägerstraße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rheinhausen	18	1089	Jägerstr.
Rheinhausen	18	1194	Meerfeld
Rheinhausen	18	1195	Jägerstr.
Rheinhausen	18	1196	Jägerstr.
Rheinhausen	18	1198	Jägerstr.
Rheinhausen	18	1328	Meerfeld
Rheinhausen	18	1427	Meerfeld
Rheinhausen	18	1428	Meerfeld, Jägerstr.
Rheinhausen	18	1580	Meerfeld
Rheinhausen	18	1637	Jägerstr.
Rheinhausen	18	1752	Meerfeld
Rheinhausen	18	1819	Schwanenweg
Rheinhausen	18	1855	Buschstr.
Rheinhausen	18	2054	Meerfeld
Rheinhausen	18	2056	Buschstr.
Rheinhausen	18	2058	Buschstr.
Rheinhausen	18	2069	Schwanenweg
Rheinhausen	18	546	Buschstr.
Rheinhausen	18	547	Buschstr.
Rheinhausen	18	551	Buschstr.
Rheinhausen	18	552	Meerfeld
Rheinhausen	18	556	Buschstr.

Rheinhausen	18	562	Buschstr.
Rheinhausen	18	565	Meerfeld
Rheinhausen	18	568	Meerfeld
Rheinhausen	18	570	Meerfeld
Rheinhausen	18	577	Meerfeld

Waldfläche an der Hochfeldstraße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Rumeln	1	138	Aubruchsgraben
Rumeln	1	93 tw	Hochfeldstr.
Rumeln	1	94	Hochfeldstr.
Rumeln	1	95	Hochfeldstr.

Zeche Fritz

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung
Kaldenhausen	15	1090 tw	Düsseldorfer Str. 81
Kaldenhausen	15	313	Düsseldorfer Str. 85
Kaldenhausen	15	383	Nedleburg
Kaldenhausen	15	751	Düsseldorfer Str.
Kaldenhausen	15	753	Düsseldorfer Str.
Kaldenhausen	15	759	Nedleburg
Kaldenhausen	15	771	Düsseldorfer Str.
Kaldenhausen	15	772 tw	Nedleburg
Kaldenhausen	15	867 tw	Düsseldorfer Str. 81
Kaldenhausen	15	878	Düsseldorfer Str.
Kaldenhausen	15	884	Düsseldorfer Str.
Kaldenhausen	16	129	Nedleburg
Kaldenhausen	16	130	Am Drevenbach
Kaldenhausen	16	268	Karl-Matull-Platz
Kaldenhausen	16	42	Geistfeld
Kaldenhausen	16	426	Karl-Matull-Platz
Kaldenhausen	16	427	Am Volkesberg
Kaldenhausen	16	43	Geistfeld
Kaldenhausen	16	439	Geistfeld
Kaldenhausen	16	44	Geistfeld
Kaldenhausen	16	440	Geistfeld
Kaldenhausen	16	441	Geistfeld
Kaldenhausen	16	442	Geistfeld
Kaldenhausen	16	443	Eisenbahn
Kaldenhausen	16	444 tw	Krefeld-Homberg
Kaldenhausen	16	444 tw	Eisenbahn
Kaldenhausen	16	444 tw	Krefeld-Homberg
Kaldenhausen	16	45	Geistfeld
Kaldenhausen	16	452	Rathausallee
Kaldenhausen	16	455 tw	Rathausallee
Kaldenhausen	16	456	Rathausallee
Kaldenhausen	16	457	Rathausallee
Kaldenhausen	16	46	Geistfeld
Kaldenhausen	16	463	Geistfeld
Kaldenhausen	16	465 tw	Nedleburg
Kaldenhausen	16	484	Geistfeld
Kaldenhausen	16	485	Nedleburg

Kaldenhausen	16	488	Geistfeld
Kaldenhausen	16	490	Geistfeld
Kaldenhausen	16	57	Geistfeld
Kaldenhausen	16	58	Geistfeld
Kaldenhausen	16	768	Zum Röltgenhof
Kaldenhausen	16	770 tw	Am Geistfeld, Zum Kuckeshof
Kaldenhausen	16	771	Geistfeld
Kaldenhausen	16	819	Geistfeld
Kaldenhausen	16	82	Geistfeld
Kaldenhausen	16	820	Geistfeld
Kaldenhausen	16	859 tw	Zum Röltgenhof
Kaldenhausen	16	90 tw	Am Volkesberg
Kaldenhausen	16	938	Geistfeld
Kaldenhausen	16	939	Geistfeld
Rumeln	10	182	Rheinhausener Str.
Rumeln	10	240	Potmannstr.
Rumeln	10	241	Rathausallee
Rumeln	10	247	Rathausallee
Rumeln	10	256	Feldstr.
Rumeln	10	264	Rathausallee
Rumeln	10	274	Feldstr.
Rumeln	10	282	Potmannstr.
Rumeln	10	365	Rathausallee
Rumeln	10	58	Feldstr.
Rumeln	10	64	Bergwerksstr.
Rumeln	10	65	Potmannstr.

In den anliegenden Übersichtsplänen, welche Bestandteil dieser Satzung sind, sind die Geltungsbereiche der Satzung rot umrandet dargestellt.

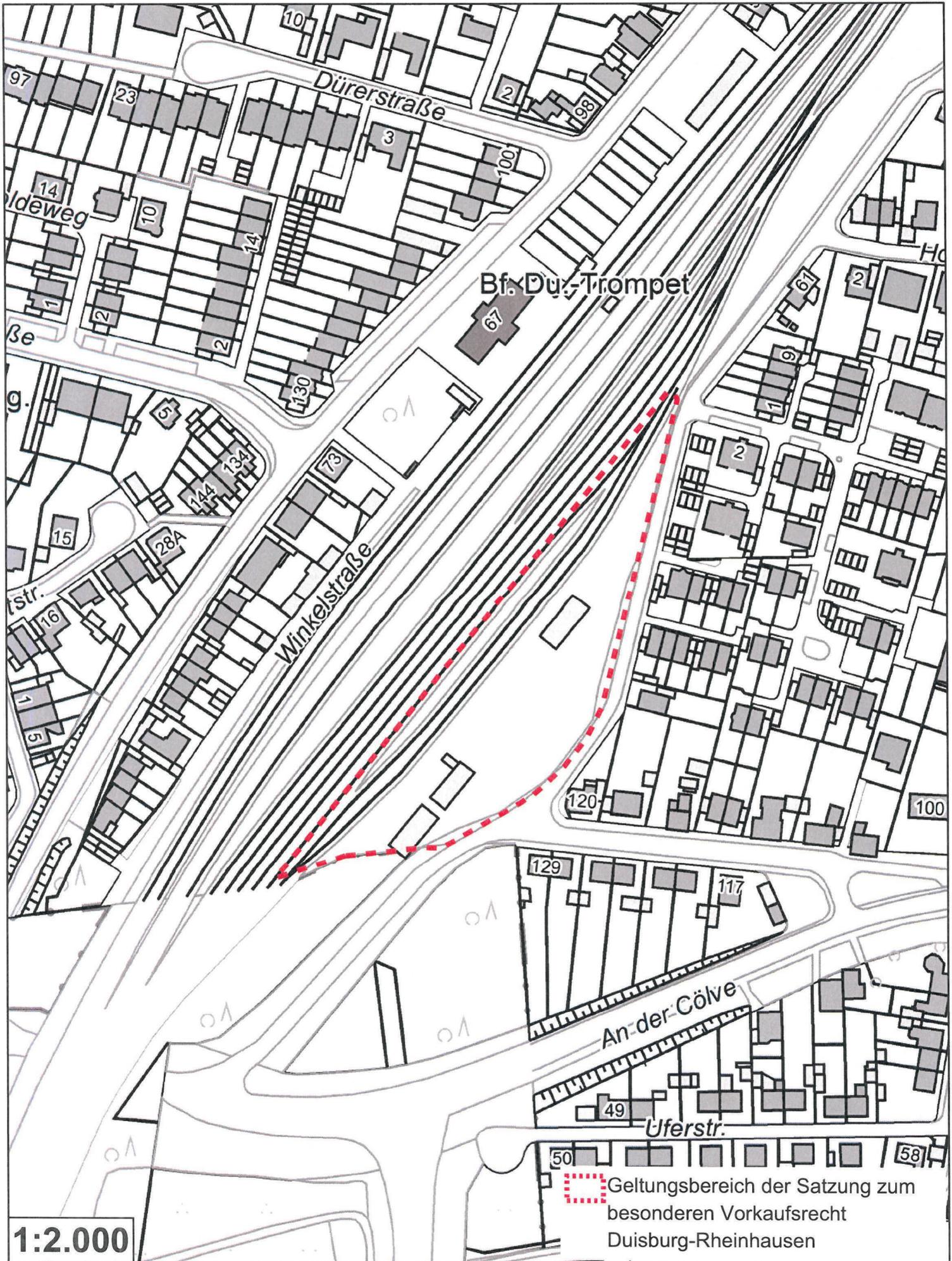
§ 3

Wirksamkeit

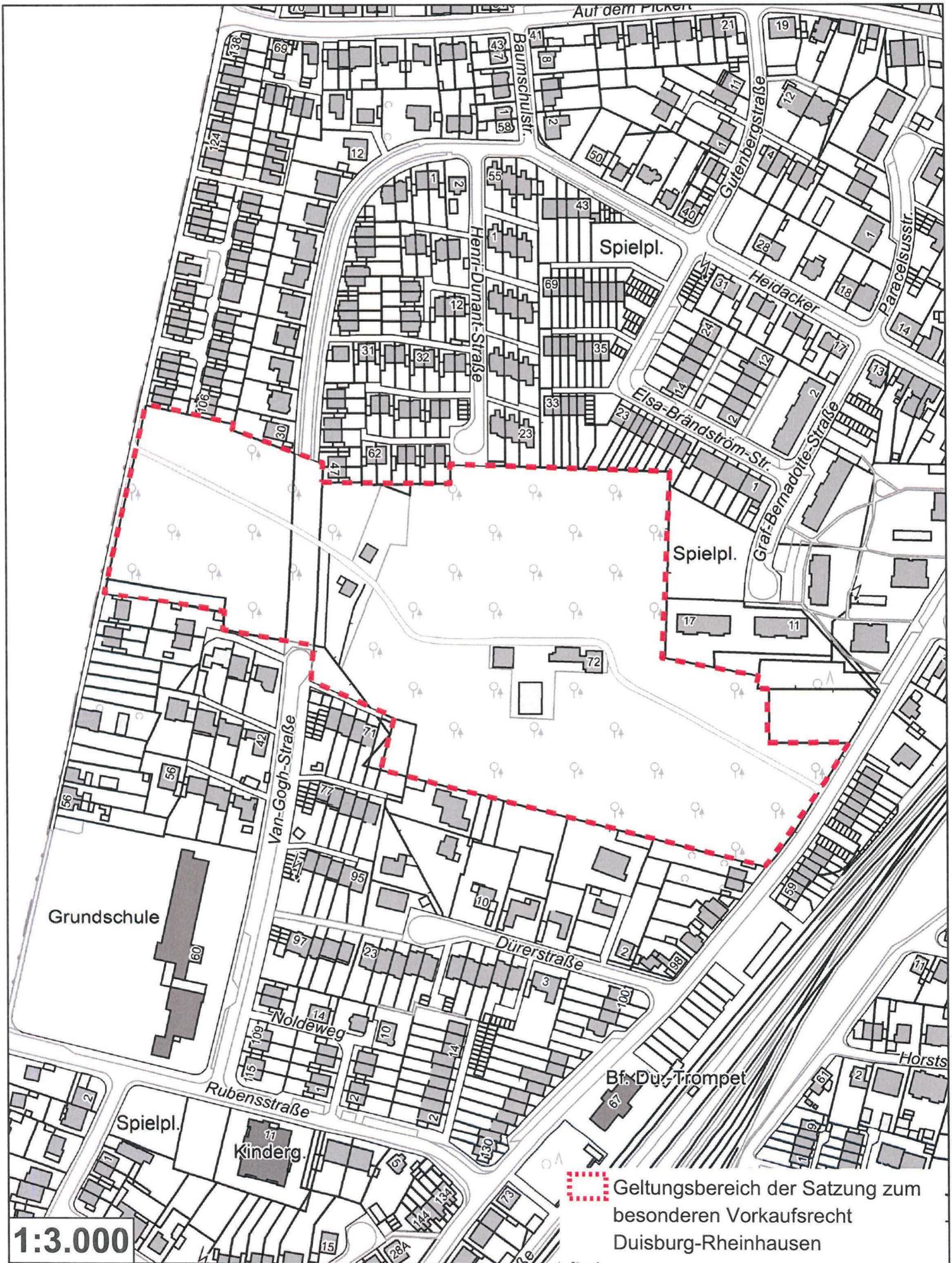
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

¹Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 10 vom 31.03.2023, Seite 116
in Kraft getreten am 31.03.2023

Bahnhof Trompet



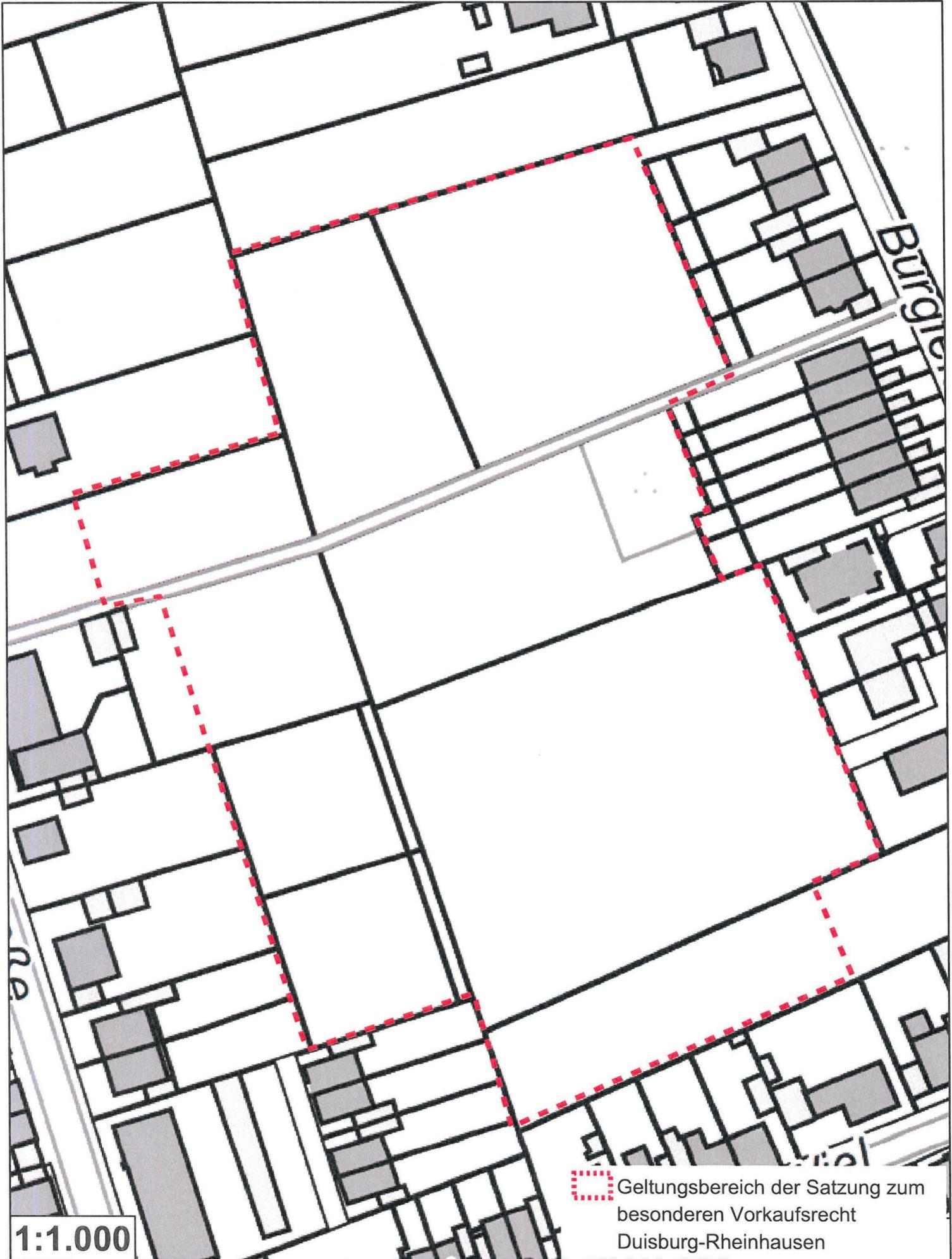
Baumschule



1:3.000

 Geltungsbereich der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Rheinhausen

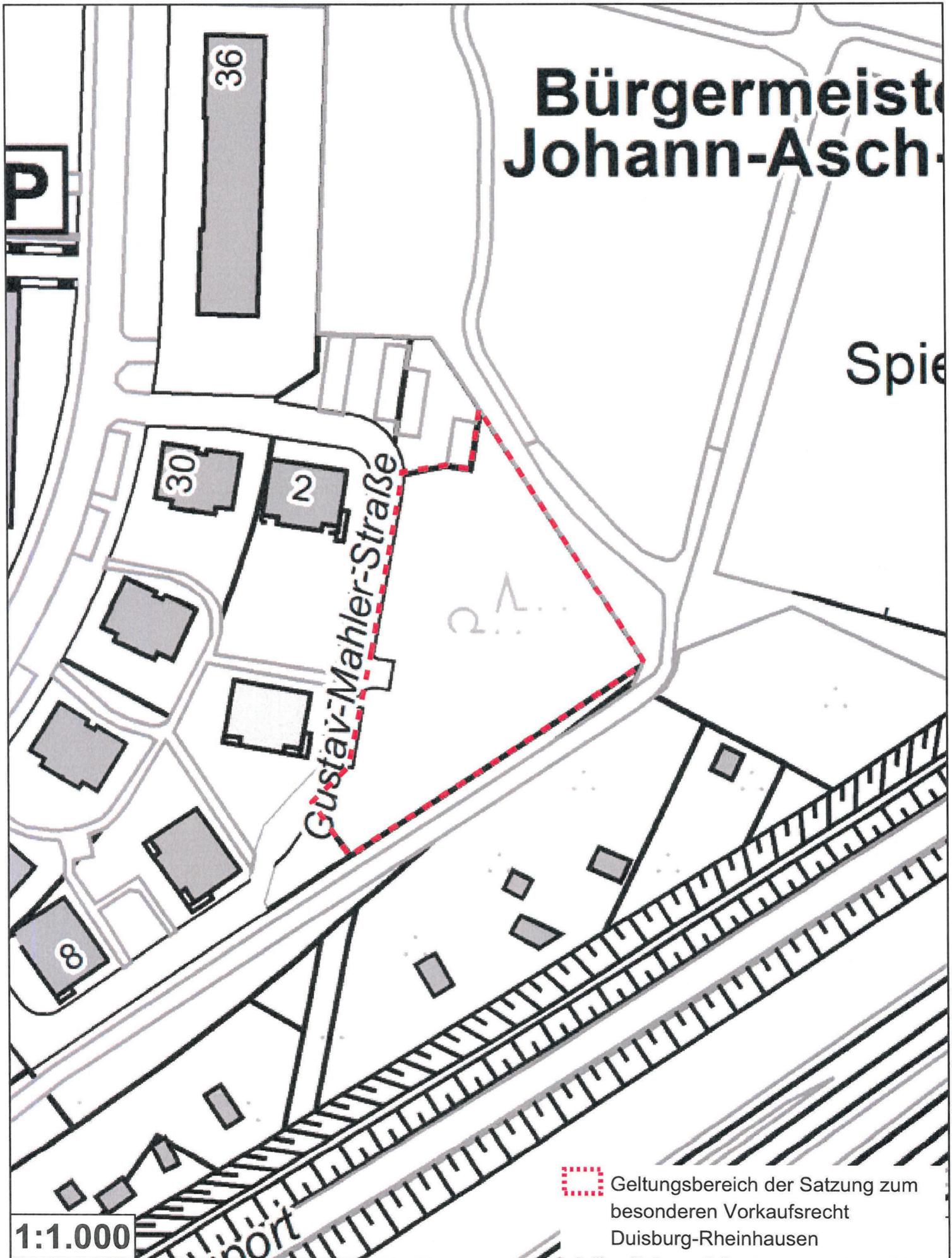
Burgfeld



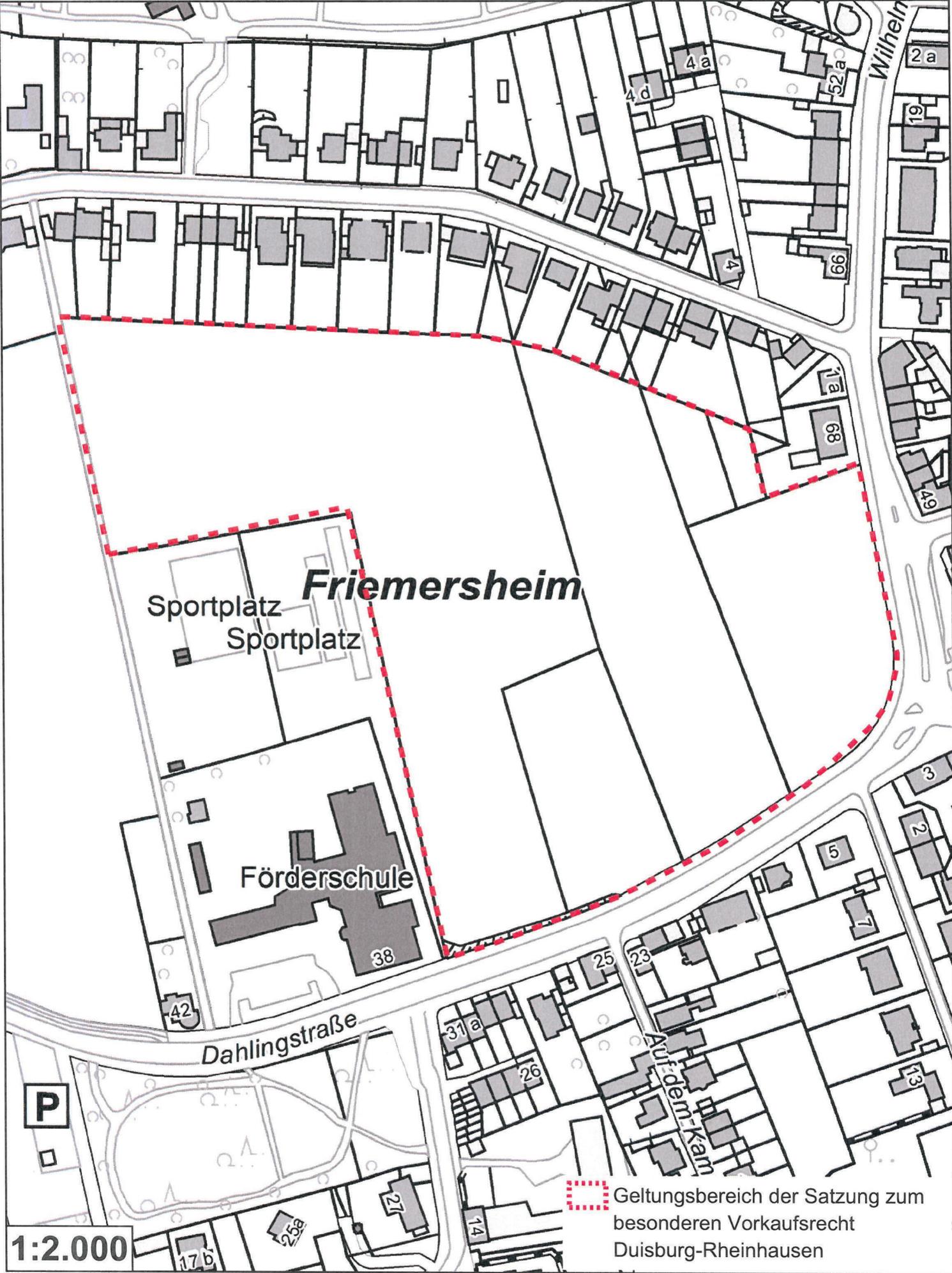
1:1.000

 Geltungsbereich der Satzung zum
besonderen Vorkaufsrecht
Duisburg-Rheinhausen

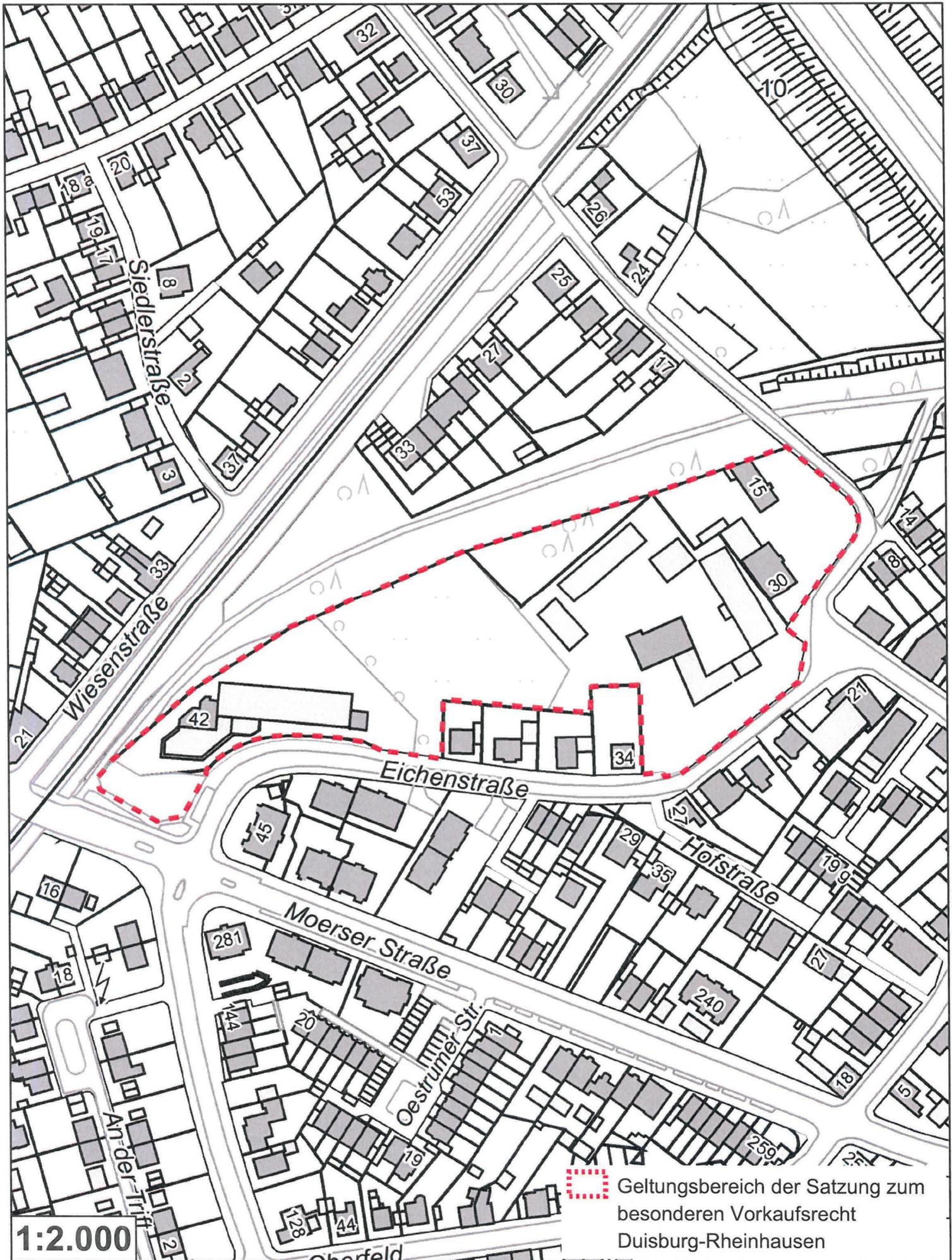
Gustav-Mahler-Straße



Kruppsee



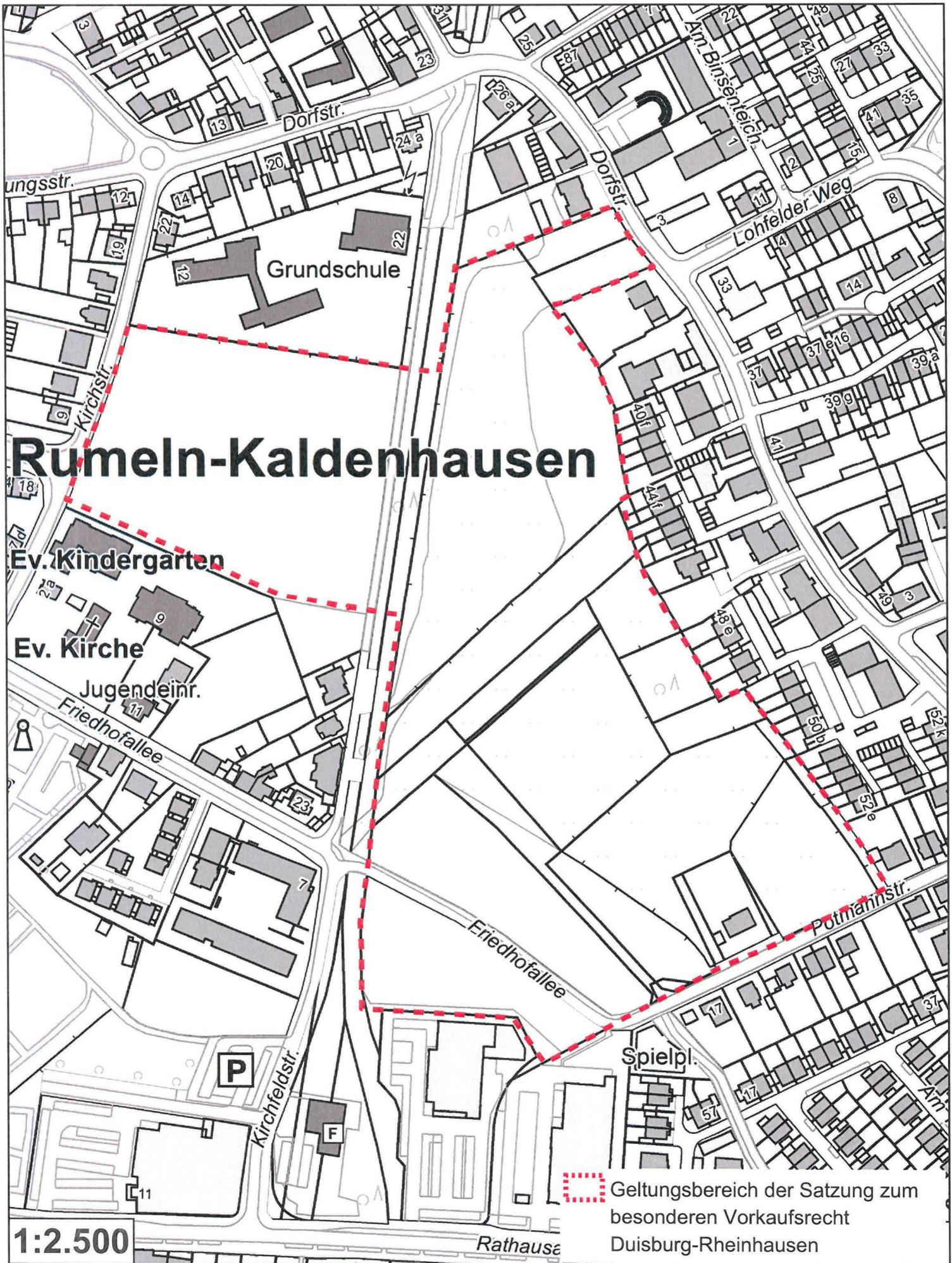
Oestrum/Eichenstraße



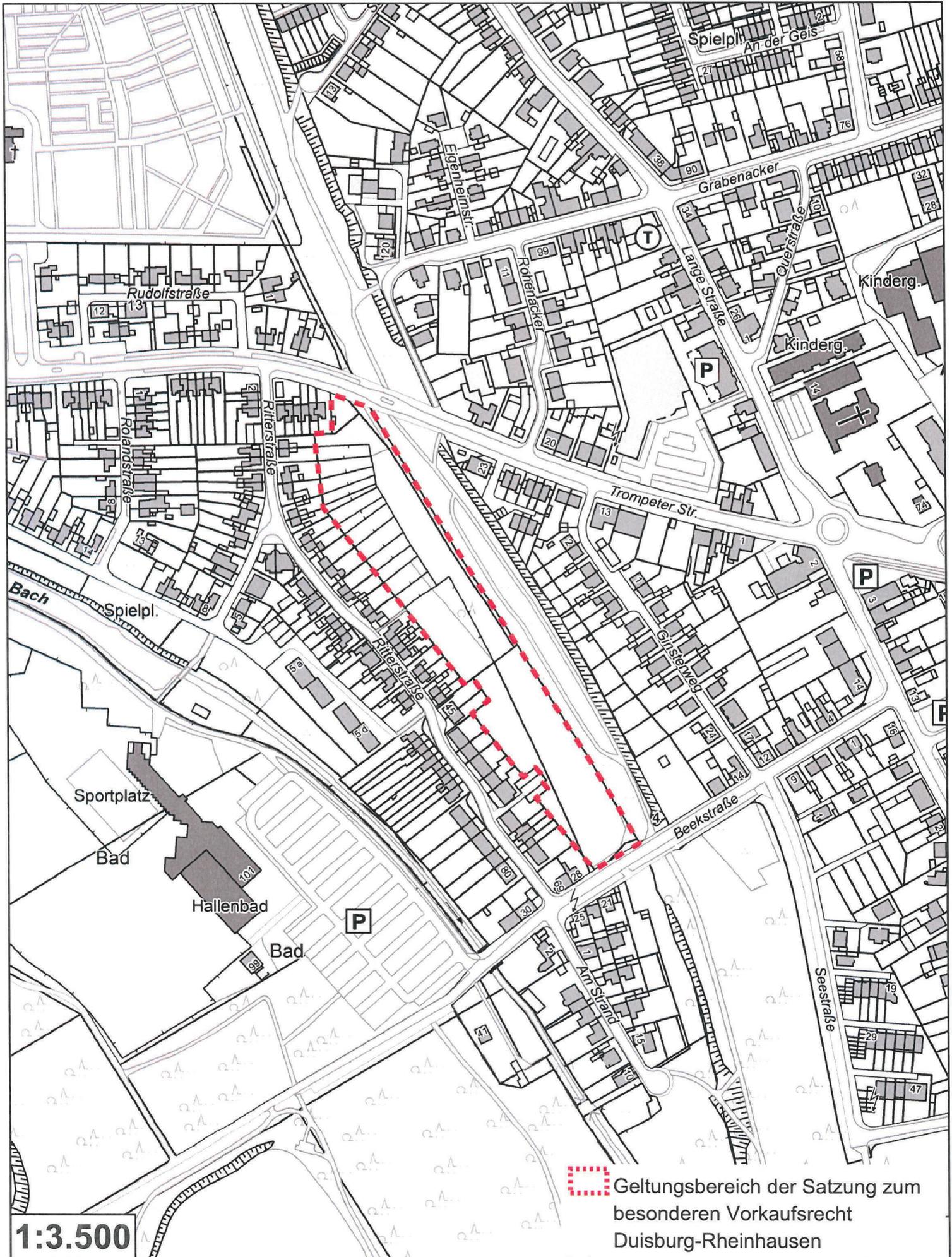
1:2.000

 Geltungsbereich der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Rheinhausen

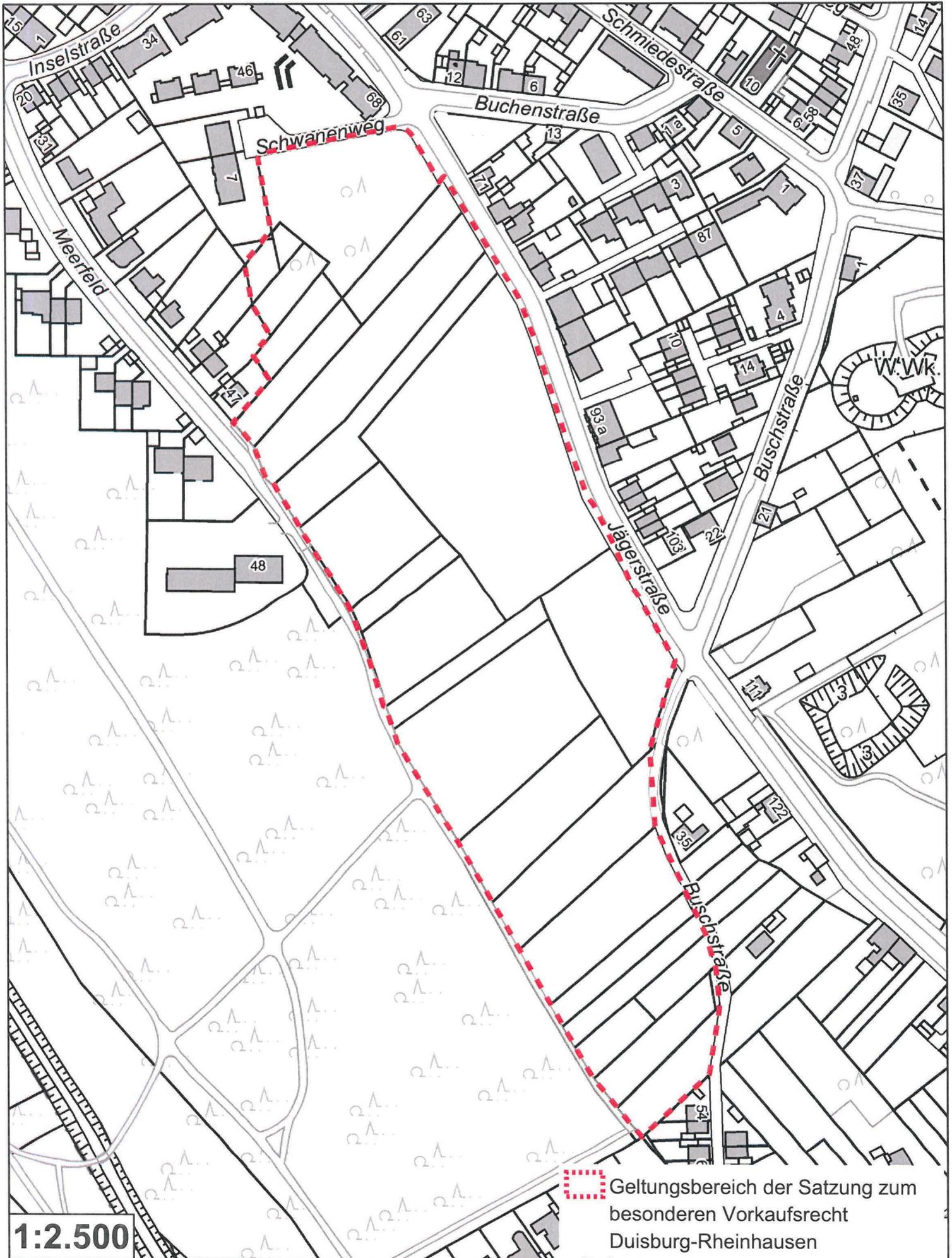
Potmannstraße/Kirchstraße/Dorfstr.



Ritterstr. (Berghm)



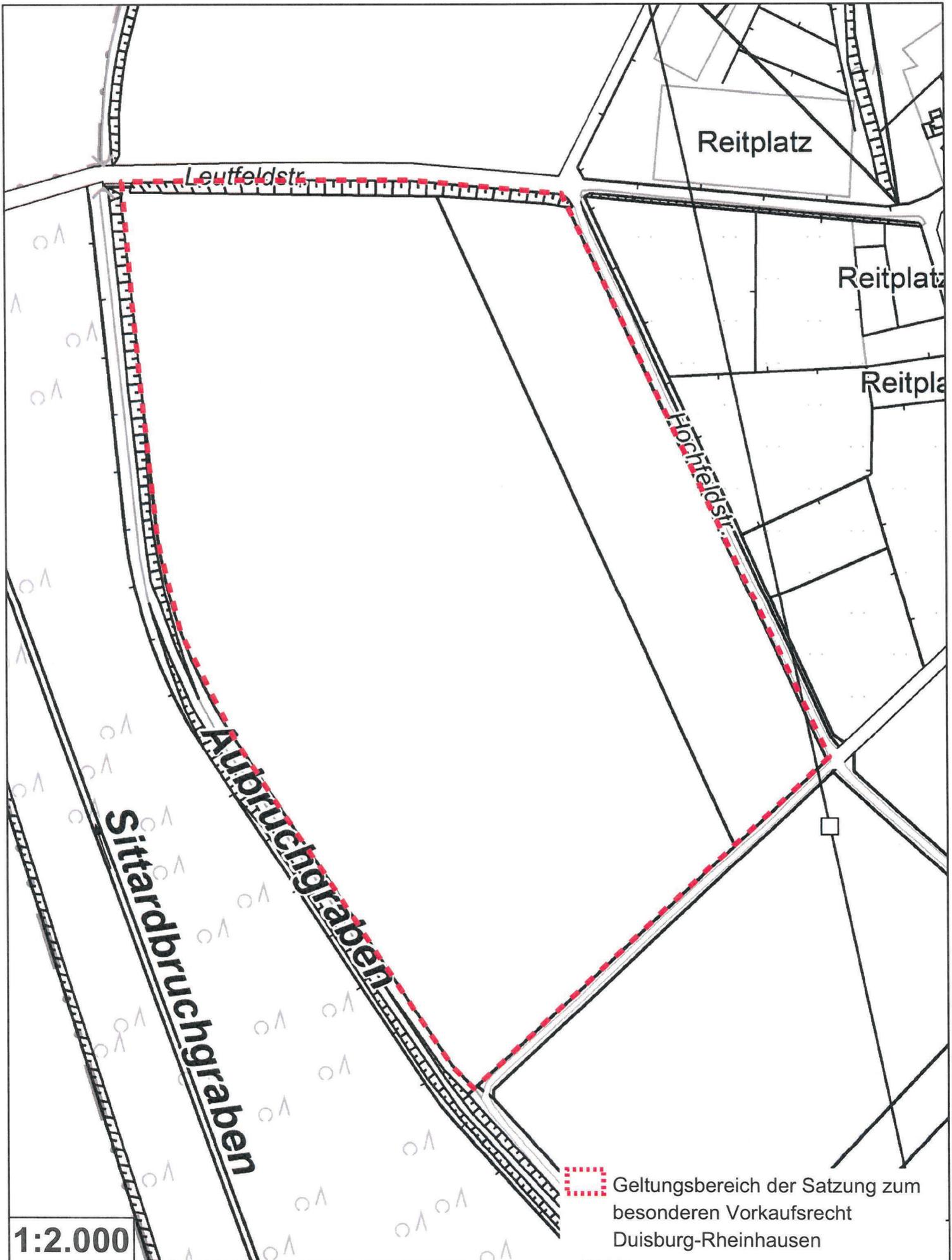
Toeppersee - Meerfeld/Jägerstraße



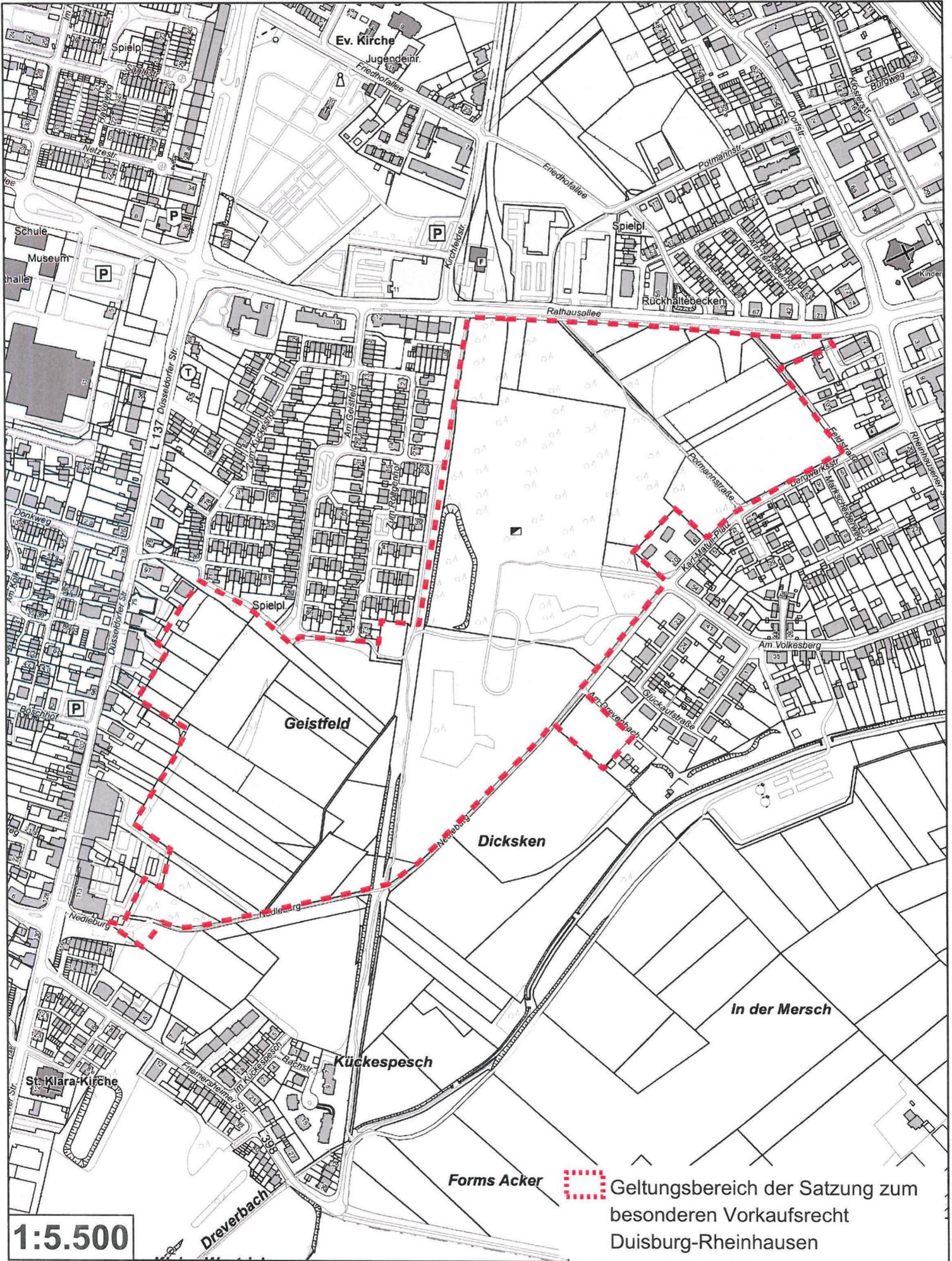
1:2.500

 Geltungsbereich der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Rheinhausen

Waldfläche an der Hochfeldstraße



Zeche Fritz



1:5.500

 Geltungsbereich der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Rheinhausen