

## Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Walsum

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	
101	<b>Vierlinden</b>		<b>12.199</b>	<b>6.450</b>	<b>22</b>	<b>225</b>
1011		Franz-Lenze-Platz	7.981	3.888	12	152
1012		Vierlinden Mitte	1.970	1.415	5	24
1013		Vierlinden Ost	2.248	1.147	5	49
102	<b>1020 Overbruch</b>		<b>4.977</b>	<b>2.385</b>	<b>17</b>	<b>44</b>
103	<b>Alt-Walsum</b>		<b>4.279</b>	<b>2.015</b>	<b>3</b>	<b>40</b>
1031		Alt-Walsum Nord (Rheinaue)	2.638	1.174	1	8
1032		Alt-Walsum Süd	1.641	841	2	32
104	<b>Aldenrade</b>		<b>13.851</b>	<b>7.190</b>	<b>26</b>	<b>228</b>
1041		Georg-Marshall-Siedlung	3.777	2.064	7	51
1042		Driesenbusch	2.502	1.294	7	52
1043		Aldenrade West	2.623	1.430	7	58
1044		Aldenrade Ost	4.949	2.402	5	67
105	<b>Wehofen</b>		<b>7.365</b>	<b>3.641</b>	<b>6</b>	<b>68</b>
1051		Wehofen (Nord)	3.079	1.492	2	29
1052		Eickelkamp	4.286	2.149	4	39
106	<b>Fahrn</b>		<b>7.806</b>	<b>3.431</b>	<b>20</b>	<b>134</b>
1061		Fahrn Ost	4.267	1.775	9	64
1062		Fahrn West (Am Schwan)	3.539	1.656	11	70
100	<b>WALSUM</b>		<b>50.477</b>	<b>25.112</b>	<b>94</b>	<b>739</b>

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg  
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

## Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Hamborn

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	
201	<b>Röttgersbach</b>		<b>12.123</b>	<b>6.588</b>	<b>30</b>	<b>433</b>
2011		Am Mattlerbusch / Herrenwiese	1.677	779	5	26
2012		Nord-Ost	4.346	2.233	10	47
2013		Bischofskamp	3.385	1.887	7	49
2014		Zone "Kleine Emscher"	2.715	1.689	8	311
202	<b>Marxloh</b>		<b>21.323</b>	<b>8.706</b>	<b>77</b>	<b>579</b>
2021		Schwelgern (Nord-West)	4.770	1.866	15	158
2022		Grillo (Süd-West)	4.383	1.645	20	135
2023		Johannismarkt (Nord-Ost)	4.667	1.747	22	110
2024		Zentrum (Süd-Ost)	4.002	1.622	13	120
2025		Jubiläumshain (Ost)	3.501	1.826	7	56
203	<b>Obermarxloh</b>		<b>14.128</b>	<b>6.250</b>	<b>24</b>	<b>244</b>
2031		West (Rhein-Ruhr-Halle)	837	467		
2032		Mitte (Kampstr.)	4.149	1.705	14	133
2033		Dichterviertel	5.392	2.493	7	67
2034		Dichterviertel (Rückertstr.)	3.750	1.585	3	44

204	Neumühl		18.163	8.378	32	346
2041		Bergmannssiedlung	1.855	854	3	28
2042		Schmidthorst	1.733	835	3	50
2043		Mitte (Lehrerstr.)	6.769	3.168	12	135
2044		Süd	5.889	2.471	13	101
2045		Ost (Stadtgrenze)	1.917	1.050	1	32
205	Alt-Hamborn		11.213	5.275	21	279
2051		An der Abtei	1.928	860	3	37
2052		Mitte	4.524	2.003	11	131
2053		Süd	4.761	2.412	7	111
200	HAMBORN		76.950	35.197	184	1.881

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

### Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Meiderich-Beeck

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024	
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	
301	Bruckhausen		5.600	2.106	13	112
3011		Bruckhausen	3.039	1.049	8	61
3012		Ostacker	2.561	1.057	5	51
302	Beeck		11.957	5.865	40	306
3021		Mitte	9.531	4.749	32	253
3022		Möhlenkamp	2.426	1.116	8	53
303	3030 Beeckerwerth		3.804	1.814	7	58
304	3040 Laar		6.923	3.474	35	189
305	Untermeiderich		10.342	5.870	34	305
3051		Berg	8.382	4.569	28	241
3052		Untermeiderich Süd	1.960	1.301	6	64
306	Mittelmeiderich		19.199	10.096	70	490
3061		Kern	7.379	3.923	17	219
3062		Stadtpark	4.492	2.413	20	123
		Stadtpark gesamt (352+362)	6.452	3.714	26	187
3063		Nord	7.328	3.760	33	148
307	Obermeiderich		17.125	8.740	35	576
3071		Landschaftspark	4.968	2.354	8	69
3072		Hagenshof	3.839	1.989	7	315
3073		Schlachthof / Bahnhof-Ost	3.153	1.486	6	77
3074		Ratingsee	2.131	1.260	5	41
3075		Ost	3.034	1.651	9	74
300	MEIDERICH-BEECK		74.950	37.965	234	2.036

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

### Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Homberg-Ruhrort-Baerl

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)

401	4010 <b>Ruhrort</b>		<b>5.925</b>	<b>3.207</b>	<b>28</b>	<b>191</b>
402	<b>Alt-Homberg</b>		<b>15.182</b>	<b>8.018</b>	<b>33</b>	<b>300</b>
4021		Alt-Homberg Nord	7.021	3.572	13	136
4022		Alt-Homberg Süd	3.786	2.068	7	135
4023		Essenberg	972	525		
4024		In den Haesen	3.403	1.853	13	29
403	<b>Hochheide</b>		<b>15.274</b>	<b>7.679</b>	<b>38</b>	<b>361</b>
4031		Kern	8.956	4.786	20	231
4032		Ottowstr.	3.830	1.575	17	115
4033		Rhein-Preußen-Siedlung	2.488	1.318	1	15
404	<b>Baerl</b>		<b>5.309</b>	<b>2.454</b>	<b>6</b>	<b>63</b>
4041		Baerl	5.170	2.399	6	63
4042		Binsheim	139	55		
400	<b>HOMBERG-RUHRORT-BAERL</b>		<b>41.690</b>	<b>21.358</b>	<b>105</b>	<b>915</b>

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

### **Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Mitte**

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner 2024	Wohnungen 2024	Leerstand 2024	Leerstand 2024
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
501	<b>Altstadt</b>	<b>8.608</b>	<b>4.857</b>	<b>30</b>	<b>257</b>
	<i>Innenstadt (511+512+571)</i>				
5011		14.617	8.621	52	472
5012	City 1 Innenhafen	6.130	3.449	26	203
		2.478	1.408	4	54
502	5020 <b>Neuenkamp</b>	<b>5.033</b>	<b>2.606</b>	<b>13</b>	<b>104</b>
503	5030 <b>Kaßlerfeld</b>	<b>3.885</b>	<b>2.042</b>	<b>13</b>	<b>116</b>
504	<b>Duissern</b>	<b>14.749</b>	<b>9.040</b>	<b>31</b>	<b>338</b>
5041		14.003	8.611	31	338
5042	Duissern	286	141		
5043	Werthacker	460	288		
505	5050 <b>Neudorf-Nord</b>	<b>14.712</b>	<b>8.471</b>	<b>47</b>	<b>318</b>
506	5060 <b>Neudorf-Süd</b>	<b>12.958</b>	<b>7.833</b>	<b>28</b>	<b>298</b>
507	<b>Dellviertel</b>	<b>14.955</b>	<b>8.549</b>	<b>53</b>	<b>420</b>
5071		6.009	3.764	22	215
5072	City 2 Dellviertel (ohne City 2)	8.946	4.785	31	205
508	5080 <b>Hochfeld</b>	<b>18.117</b>	<b>8.502</b>	<b>76</b>	<b>513</b>
509	<b>Wanheimerort</b>	<b>18.304</b>	<b>10.554</b>	<b>44</b>	<b>349</b>
5091	Wanheimerort West (Zentrum)	16.554	9.364	42	333
5092	Wanheimerort Ost (Im Schlenk)	1.750	1.190	2	16
500	<b>MITTE</b>	<b>111.321</b>	<b>62.454</b>	<b>335</b>	<b>2.713</b>

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

### **Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)**

## Stadtbezirk Rheinhausen

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand
		2024	2024	2024	2024
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
601	6010 Rheinhausen-Mitte	11.235	5.057	44	328
602	Hochemmerich	18.473	8.846	43	355
	6021 Hochemmerich Nord	4.437	2.173	4	74
	6022 Hochemmerich Mitte	14.036	6.673	39	281
603	Bergheim	20.391	10.443	25	275
	6031 Winkelhausen / Asterlagen	2.083	962	2	13
	6032 Bergheim	12.712	6.681	18	197
	6033 Oestrum (Burgfeld)	2.109	1.022	3	22
	6034 Trompet	3.487	1.778	2	43
604	Friemersheim	11.993	6.851	49	286
	6041 Eisenbahnsiedlung	1.196	652	3	13
	6042 Friemersheim Süd-Ost	6.163	3.460	31	124
	6043 Friemersheim Nord-West (incl. Mühlenbe	4.634	2.739	15	149
605	Rumeln-Kaldenhausen	16.920	8.816	19	143
	6051 Rumeln West	4.958	2.545	6	32
	6052 Rumeln Ost (Toeppersee)	7.404	3.813	11	71
	6053 Kaldenhausen	4.558	2.458	2	40
600	RHEINHAUSEN	79.012	40.013	180	1.387

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

## Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)

### Stadtbezirk Süd

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk		Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand
		2024	2024	2024	2024
		insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
701	7010 Bissingheim	3.127	1.660	6	31
702	7020 Wedau	4.993	2.818	6	44
703	7030 Buchholz	14.147	7.983	27	219
704	Wanheim-Angerhausen	13.078	6.117	34	220
	7041 Wanheim	2.355	1.107	11	68
	7042 Angerhausen	4.837	2.313	16	77
	7043 Wanheim-Angerhausen Ost	5.886	2.697	7	75
705	Großenbaum	10.031	5.236	11	137
	7051 Großenbaum West	1.200	600	1	14
	7052 Großenbaum Ost	8.831	4.636	10	123
706	Rahm	5.633	2.992	4	72
	7061 Rahm West	1.651	810	3	15
	7062 Rahm Ost	3.982	2.182	1	57
707	Huckingen	9.890	5.275	9	139
	7071 Huckingen Nord	2.476	1.470	1	33
	7072 Huckingen West	4.155	2.284	7	62
	7073 Huckingen Ost	3.259	1.521	1	44

<b>708</b>	<b>Hüttenheim</b>		<b>3.492</b>	<b>1.525</b>	<b>4</b>	<b>36</b>
7081		Alt-Hüttenheim	1.962	736	1	19
7082		Schultz-Knaudt-Siedlung	1.530	789	3	17
<b>709</b>	<b>Ungelsheim</b>		<b>2.895</b>	<b>1.893</b>	<b>10</b>	<b>43</b>
7091		Ungelsheim	2.676	1.798	10	43
7092		Heidberg	219	95		
<b>710</b>	<b>Mündelheim</b>		<b>6.190</b>	<b>3.011</b>	<b>9</b>	<b>73</b>
7101		Mündelheim	2.415	1.263	3	35
7102		Ehingen	1.425	562	3	15
7103		Serm	2.350	1.186	3	23
<b>700</b>	<b>SÜD</b>		<b>73.476</b>	<b>38.510</b>	<b>120</b>	<b>1.014</b>
	<b>DUISBURG</b>		<b>507.876</b>	<b>260.609</b>	<b>1.252</b>	<b>10.685</b>

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg  
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
247	<b>0,3</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>
164	0,3	3,9	4,2
29	0,4	1,7	2,0
54	0,4	4,3	4,7
61	<b>0,7</b>	<b>1,8</b>	<b>2,6</b>
43	<b>0,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>
9	0,1	0,7	0,8
34	0,2	3,8	4,0
254	<b>0,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,5</b>
58	0,3	2,5	2,8
59	0,5	4,0	4,6
65	0,5	4,1	4,5
72	0,2	2,8	3,0
74	<b>0,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,0</b>
31	0,1	1,9	2,1
43	0,2	1,8	2,0
154	<b>0,6</b>	<b>3,9</b>	<b>4,5</b>
73	0,5	3,6	4,1
81	0,7	4,2	4,9
833	<b>0,4</b>	<b>2,9</b>	<b>3,3</b>

Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)
463	<b>0,5</b>	<b>6,6</b>	<b>7,0</b>
31	0,6	3,3	4,0
57	0,4	2,1	2,6
56	0,4	2,6	3,0
319	0,5	18,4	18,9
656	<b>0,9</b>	<b>6,7</b>	<b>7,5</b>
173	0,8	8,5	9,3
155	1,2	8,2	9,4
132	1,3	6,3	7,6
133	0,8	7,4	8,2
63	0,4	3,1	3,5
268	<b>0,4</b>	<b>3,9</b>	<b>4,3</b>
147	0,8	7,8	8,6
74	0,3	2,7	3,0
47	0,2	2,8	3,0

<b>378</b>	<b>0,4</b>	<b>4,1</b>	<b>4,5</b>
31	0,4	3,3	3,6
53	0,4	6,0	6,3
147	0,4	4,3	4,6
114	0,5	4,1	4,6
33	0,1	3,0	3,1
<b>300</b>	<b>0,4</b>	<b>5,3</b>	<b>5,7</b>
40	0,3	4,3	4,7
142	0,5	6,5	7,1
118	0,3	4,6	4,9
<b>2.065</b>	<b>0,5</b>	<b>5,3</b>	<b>5,9</b>

Leerstand 2024		Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
insgesamt		(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
<b>125</b>		<b>0,6</b>	<b>5,3</b>	<b>5,9</b>
69		0,8	5,8	6,6
56		0,5	4,8	5,3
<b>346</b>		<b>0,7</b>	<b>5,2</b>	<b>5,9</b>
285		0,7	5,3	6,0
61		0,7	4,7	5,5
<b>65</b>		<b>0,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,6</b>
<b>224</b>		<b>1,0</b>	<b>5,4</b>	<b>6,4</b>
<b>339</b>		<b>0,6</b>	<b>5,2</b>	<b>5,8</b>
269		0,6	5,3	5,9
70		0,5	4,9	5,4
<b>560</b>		<b>0,7</b>	<b>4,9</b>	<b>5,5</b>
236		0,4	5,6	6,0
143		0,8	5,1	5,9
213		0,7	5,0	5,7
181		0,9	3,9	4,8
<b>611</b>		<b>0,4</b>	<b>6,6</b>	<b>7,0</b>
77		0,3	2,9	3,3
322		0,4	15,8	16,2
83		0,4	5,2	5,6
46		0,4	3,3	3,7
83		0,5	4,5	5,0
<b>2.270</b>		<b>0,6</b>	<b>5,4</b>	<b>6,0</b>

Leerstand 2024		Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
insgesamt		(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt

219	<b>0,9</b>	<b>6,0</b>	<b>6,8</b>
333	<b>0,4</b>	<b>3,7</b>	<b>4,2</b>
149	0,4	3,8	4,2
142	0,3	6,5	6,9
42	0,7	1,6	2,3
<b>399</b>	<b>0,5</b>	<b>4,7</b>	<b>5,2</b>
251	0,4	4,8	5,2
132	1,1	7,3	8,4
16	0,1	1,1	1,2
<b>69</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>
69	0,3	2,6	2,9
.			
<b>1.020</b>	<b>0,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,8</b>

Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
287	<b>0,6</b>	<b>5,3</b>	<b>5,9</b>
524	0,6	5,5	6,1
229	0,8	5,9	6,6
58	0,3	3,8	4,1
117	<b>0,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>
129	<b>0,6</b>	<b>5,7</b>	<b>6,3</b>
<b>369</b>	<b>0,3</b>	<b>3,7</b>	<b>4,1</b>
369	0,4	3,9	4,3
.			
365	<b>0,6</b>	<b>3,8</b>	<b>4,3</b>
326	<b>0,4</b>	<b>3,8</b>	<b>4,2</b>
<b>473</b>	<b>0,6</b>	<b>4,9</b>	<b>5,5</b>
237	0,6	5,7	6,3
236	0,6	4,3	4,9
<b>589</b>	<b>0,9</b>	<b>6,0</b>	<b>6,9</b>
<b>393</b>	<b>0,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>
375	0,4	3,6	4,0
18	0,2	1,3	1,5
<b>3.048</b>	<b>0,5</b>	<b>4,3</b>	<b>4,9</b>

Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
insgesamt			
372	<b>0,9</b>	<b>6,5</b>	<b>7,4</b>
398	<b>0,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>
78	0,2	3,4	3,6
320	0,6	4,2	4,8
300	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>
15	0,2	1,4	1,6
215	0,3	2,9	3,2
25	0,3	2,2	2,4
45	0,1	2,4	2,5
335	<b>0,7</b>	<b>4,2</b>	<b>4,9</b>
16	0,5	2,0	2,5
155	0,9	3,6	4,5
164	0,5	5,4	6,0
162	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>
38	0,2	1,3	1,5
82	0,3	1,9	2,2
42	0,1	1,6	1,7
<b>1.567</b>	<b>0,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,9</b>

Leerstand 2024	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
insgesamt			
37	<b>0,4</b>	<b>1,9</b>	<b>2,2</b>
50	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>
246	<b>0,3</b>	<b>2,7</b>	<b>3,1</b>
254	<b>0,6</b>	<b>3,6</b>	<b>4,2</b>
79	1,0	6,1	7,1
93	0,7	3,3	4,0
82	0,3	2,8	3,0
148	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>
15	0,2	2,3	2,5
133	0,2	2,7	2,9
76	<b>0,1</b>	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>
18	0,4	1,9	2,2
58	0,0	2,6	2,7
148	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>
34	0,1	2,2	2,3
69	0,3	2,7	3,0
45	0,1	2,9	3,0

<b>40</b>	<b>0,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,6</b>
20	0,1	2,6	2,7
20	0,4	2,2	2,5
<b>53</b>	<b>0,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,8</b>
53	0,6	2,4	2,9
<b>82</b>	<b>0,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>
38	0,2	2,8	3,0
18	0,5	2,7	3,2
26	0,3	1,9	2,2
<b>1.134</b>	<b>0,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>
<b>11.937</b>	<b>0,5</b>	<b>4,1</b>	<b>4,6</b>