

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Walsum

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk	Einwohner 2023	Wohnungen 2023	Leerstand		Leerstand 2023	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)					
			insges.	insges.		(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
101 Vierlinden	12.317	6.441	25	214	239	0,4	3,3	3,7			
1011 Franz-Lenze-Platz	8.066	3.882	17	153	170	0,4	3,9	4,4			
1012 Vierlinden Mitte	1.992	1.415	4	18	22	0,3	1,3	1,6			
1013 Vierlinden Ost	2.259	1.144	4	43	47	0,3	3,8	4,1			
102 1020 Overbruch	4.978	2.357	5	46	51	0,2	2,0	2,2			
103 Alt-Walsum	4.307	2.010	5	35	40	0,2	1,7	2,0			
1031 Alt-Walsum Nord (Rheinaue)	2.633	1.173	1	9	10	0,1	0,8	0,9			
1032 Alt-Walsum Süd	1.674	837	4	26	30	0,5	3,1	3,6			
104 Aldenrade	13.896	7.180	25	223	248	0,3	3,1	3,5			
1041 Georg-Marshall-Siedlung	3.793	2.060	11	49	60	0,5	2,4	2,9			
1042 Driesenbusch	2.501	1.294	5	48	53	0,4	3,7	4,1			
1043 Aldenrade West	2.592	1.426	4	65	69	0,3	4,6	4,8			
1044 Aldenrade Ost	5.010	2.400	5	61	66	0,2	2,5	2,8			
105 Wehofen	7.434	3.639	5	60	65	0,1	1,6	1,8			
1051 Wehofen (Nord)	3.125	1.492	2	25	27	0,1	1,7	1,8			
1052 Eickelkamp	4.309	2.147	3	35	38	0,1	1,6	1,8			
106 Fahrn	7.859	3.431	16	122	138	0,5	3,6	4,0			
1061 Fahrn Ost	4.224	1.775	9	57	66	0,5	3,2	3,7			
1062 Fahrn West (Am Schwan)	3.635	1.656	7	65	72	0,4	3,9	4,3			
100 WALSUM	50.791	25.058	81	700	781	0,3	2,8	3,1			

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Hamborn

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk	Leerstände in v.H. der Wohnungen							
	Einwohner 2023	Wohnungen 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
201 Röttgersbach	12.048	6.586	29	445	474	0,4	6,8	7,2
2011 Am Mattlerbusch / Herrenwiese	1.681	778	2	29	31	0,3	3,7	4,0
2012 Nord-Ost	4.300	2.233	13	58	71	0,6	2,6	3,2
2013 Bischofskamp	3.375	1.887	10	44	54	0,5	2,3	2,9
2014 Zone "Kleine Emscher"	2.692	1.688	4	314	318	0,2	18,6	18,8
202 Marxloh	22.010	8.705	59	576	635	0,7	6,6	7,3
2021 Schwelgern (Nord-West)	5.247	1.866	13	126	139	0,7	6,8	7,4
2022 Grillo (Süd-West)	4.423	1.645	20	130	150	1,2	7,9	9,1
2023 Johannismarkt (Nord-Ost)	4.614	1.747	13	121	134	0,7	6,9	7,7
2024 Zentrum (Süd-Ost)	4.186	1.621	6	135	141	0,4	8,3	8,7
2025 Jubiläumshain (Ost)	3.540	1.826	7	64	71	0,4	3,5	3,9
203 Obermarxloh	14.070	6.249	27	285	312	0,4	4,6	5,0
2031 West (Rhein-Ruhr-Halle)	831	467						
2032 Mitte (Kampstr.)	4.124	1.705	7	140	147	0,4	8,2	8,6
2033 Dichterviertel	5.406	2.493	9	86	95	0,4	3,4	3,8
2034 Dichterviertel (Rückertstr.)	3.709	1.584	11	59	70	0,7	3,7	4,4
204 Neumühl	18.244	8.371	30	332	362	0,4	4,0	4,3
2041 Bergmannssiedlung	1.884	852	0	20	20	0,0	2,3	2,3
2042 Schmidthorst	1.693	835	5	23	28	0,6	2,8	3,4
2043 Mitte (Lehrerstr.)	6.875	3.168	10	156	166	0,3	4,9	5,2
2044 Süd	5.878	2.471	12	103	115	0,5	4,2	4,7
2045 Ost (Stadtgrenze)	1.914	1.045	3	30	33	0,3	2,9	3,2
205 Alt-Hamborn	11.148	5.269	33	273	306	0,6	5,2	5,8
2051 An der Abtei	1.925	860	3	34	37	0,3	4,0	4,3
2052 Mitte	4.542	2.003	15	123	138	0,7	6,1	6,9
2053 Süd	4.681	2.406	15	116	131	0,6	4,8	5,4
200 HAMBORN	77.520	35.180	178	1.911	2.089	0,5	5,4	5,9

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Meiderich-Beeck

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk	Leerstände							
	Einwohner 2023	Wohnungen 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
301 Bruckhausen	5.518	2.105	9	113	122	0,4	5,4	5,8
3011 Bruckhausen	2.976	1.049	5	67	72	0,5	6,4	6,9
3012 Ostacker	2.542	1.056	4	46	50	0,4	4,4	4,7
302 Beeck	11.785	5.857	48	305	353	0,8	5,2	6,0
3021 Mitte	9.378	4.742	38	260	298	0,8	5,5	6,3
3022 Möhlenkamp	2.407	1.115	10	45	55	0,9	4,0	4,9
303 3030 Beeckerwerth	3.798	1.812	5	46	51	0,3	2,5	2,8
304 3040 Laar	6.861	3.460	34	202	236	1,0	5,8	6,8
305 Untermeiderich	10.290	5.852	26	304	330	0,4	5,2	5,6
3051 Berg	8.366	4.551	22	230	252	0,5	5,1	5,5
3052 Untermeiderich Süd	1.924	1.301	4	74	78	0,3	5,7	6,0
306 Mittelmeiderich	19.033	10.082	47	530	577	0,5	5,3	5,7
3061 Kern	7.305	3.909	19	204	223	0,5	5,2	5,7
3062 Stadtpark	4.469	2.413	12	133	145	0,5	5,5	6,0
Stadtpark gesamt (352+362)	6.393	3.714	16	207	223	0,4	5,6	6,0
3063 Nord	7.259	3.760	16	193	209	0,4	5,1	5,6
307 Obermeiderich	17.125	8.673	28	594	622	0,3	6,8	7,2
3071 Landschaftspark	4.993	2.354	14	87	101	0,6	3,7	4,3
3072 Hagenschhof	3.834	1.989	8	314	322	0,4	15,8	16,2
3073 Schlachthof / Bahnhof-Ost	3.153	1.485	1	84	85	0,1	5,7	5,7
3074 Ratingsee	2.101	1.205	1	31	32	0,1	2,6	2,7
3075 Ost	3.044	1.640	4	78	82	0,2	4,8	5,0
300 MEIDERICH-BEECK	74.410	37.841	197	2.094	2.291	0,5	5,5	6,1

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

**Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Homberg-Ruhrort-Baerl**

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2023	Wohnungen 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
401 4010 Ruhrort	5.895	3.199	18	205	223	0,6	6,4	7,0
402 Alt-Homberg	15.199	8.006	18	280	298	0,2	3,5	3,7
4021 Alt-Homberg Nord	7.024	3.561	6	129	135	0,2	3,6	3,8
4022 Alt-Homberg Süd	3.844	2.068	6	125	131	0,3	6,0	6,3
4023 Essenberg	966	524						
4024 In den Haesen	3.365	1.853	6	26	32	0,3	1,4	1,7
403 Hochheide	15.681	7.649	34	333	367	0,4	4,4	4,8
4031 Kern	8.900	4.756	15	204	219	0,3	4,3	4,6
4032 Ottostr.	4.261	1.575	14	115	129	0,9	7,3	8,2
4033 Rhein-Preußen-Siedlung	2.520	1.318	5	14	19	0,4	1,1	1,4
404 Baerl	5.288	2.429	4	59	63	0,2	2,4	2,6
4041 Baerl	5.145	2.374	4	59	63	0,2	2,5	2,7
4042 Binsheim	143	55						
400 HOMBERG-RUHRORT-BAERL	42.063	21.283	74	877	951	0,3	4,1	4,5

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Mitte

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk								
	Einwohner 2023	Wohnungen 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstand 2023	Leerstandsquoten (Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
501 Altstadt	8.617	4.853	31	233	264	0,6	4,8	5,4
<i>Innenstadt (511+512+571)</i>	14.613	8.602	52	433	485	0,6	5,0	5,6
5011 City 1	6.113	3.445	24	188	212	0,7	5,5	6,2
5012 Innenhafen	2.504	1.408	7	45	52	0,5	3,2	3,7
502 5020 Neuenkamp	5.064	2.606	12	119	131	0,5	4,6	5,0
503 5030 Kaßlerfeld	3.861	2.031	10	111	121	0,5	5,5	6,0
504 Duissern	14.901	9.037	43	316	359	0,5	3,5	4,0
5041 Duissern	14.145	8.611	43	316	359	0,5	3,7	4,2
5042 Werthacker	301	141	.	.	.	.	.	.
5043 Ruhraue	455	285	.	.	.	.	.	.
505 5050 Neudorf-Nord	14.745	8.471	41	314	355	0,5	3,7	4,2
506 5060 Neudorf-Süd	12.798	7.828	36	284	320	0,5	3,6	4,1
507 Dellviertel	14.891	8.534	39	405	444	0,5	4,7	5,2
5071 City 2	5.996	3.749	21	200	221	0,6	5,3	5,9
5072 Dellviertel (ohne City 2)	8.895	4.785	18	205	223	0,4	4,3	4,7
508 5080 Hochfeld	18.038	8.473	42	513	555	0,5	6,1	6,6
509 Wanheimerort	18.301	10.541	44	348	392	0,4	3,3	3,7
5091 Wanheimerort West (Zentrum)	16.548	9.352	43	326	369	0,5	3,5	3,9
5092 Wanheimerort Ost (Im Schlenk)	1.753	1.189	1	22	23	0,1	1,9	1,9
500 MITTE	111.216	62.374	298	2.643	2.941	0,5	4,2	4,7

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen) Stadtbezirk Rheinhausen

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk	Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
	2023	2023	2023	2023	2023	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
601 6010 Rheinhausen-Mitte	11.267	5.035	20	305	325	0,4	6,1	6,5
602 Hochemmerich	18.379	8.811	38	366	404	0,4	4,2	4,6
6021 Hochemmerich Nord	4.401	2.147	10	72	82	0,5	3,4	3,8
6022 Hochemmerich Mitte	13.978	6.664	28	294	322	0,4	4,4	4,8
603 Bergheim	20.316	10.429	20	238	258	0,2	2,3	2,5
6031 Winkelhausen / Asterlagen	2.042	961	0	11	11	0,0	1,1	1,1
6032 Bergheim	12.653	6.672	18	171	189	0,3	2,6	2,8
6033 Oestrum (Burgfeld)	2.130	1.022	0	17	17	0,0	1,7	1,7
6034 Trompet	3.491	1.774	2	39	41	0,1	2,2	2,3
604 Friemersheim	12.117	6.830	25	263	288	0,4	3,9	4,2
6041 Eisenbahnsiedlung	1.196	649	1	10	11	0,2	1,5	1,7
6042 Friemersheim Süd-Ost	6.244	3.443	11	110	121	0,3	3,2	3,5
6043 Friemersheim Nord-West (incl. Mühlenb	4.677	2.738	13	143	156	0,5	5,2	5,7
605 Rumeln-Kaldenhausen	17.010	8.810	14	172	186	0,2	2,0	2,1
6051 Rumeln West	4.981	2.541	4	46	50	0,2	1,8	2,0
6052 Rumeln Ost (Toeppersee)	7.425	3.812	8	75	83	0,2	2,0	2,2
6053 Kaldenhausen	4.604	2.457	2	51	53	0,1	2,1	2,2
600 RHEINHAUSEN	79.089	39.915	117	1.344	1.461	0,3	3,4	3,7

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg

Angaben der Stadtwerke Duisburg AG

**Kleinräumige Sozialindikatoren (Wohnungsleerstände in v.H. der Wohnungen)
Stadtbezirk Süd**

Quartier / Ortsteil / Stadtbezirk	Einwohner	Wohnungen	Leerstand	Leerstand	Leerstand	Leerstandsquoten		
	2023	2023	2023	2023	2023	(Leerstände in v.H. der Wohnungen)		
	insges.	insges.	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt	(3 bis 6 Monate)	(6 Monate u. länger)	insgesamt
701 7010 Bissingheim	3.120	1.656	2	28	30	0,1	1,7	1,8
702 7020 Wedau	4.980	2.817	4	53	57	0,1	1,9	2,0
703 7030 Buchholz	14.197	7.969	15	201	216	0,2	2,5	2,7
704 Wanheim-Angerhausen	13.093	6.106	44	178	222	0,7	2,9	3,6
7041 Wanheim	2.358	1.102	8	56	64	0,7	5,1	5,8
7042 Angerhausen	4.889	2.313	11	68	79	0,5	2,9	3,4
7043 Wanheim-Angerhausen Ost	5.846	2.691	25	54	79	0,9	2,0	2,9
705 Großenbaum	10.109	5.226	19	116	135	0,4	2,2	2,6
7051 Großenbaum West	1.204	598	0	10	10	0,0	1,7	1,7
7052 Großenbaum Ost	8.905	4.628	19	106	125	0,4	2,3	2,7
706 Rahm	5.648	2.986	4	70	74	0,1	2,3	2,5
7061 Rahm West	1.669	809	3	13	16	0,4	1,6	2,0
7062 Rahm Ost	3.979	2.177	1	57	58	0,0	2,6	2,7
707 Huckingen	9.853	5.201	13	134	147	0,2	2,6	2,8
7071 Huckingen Nord	2.505	1.470	7	31	38	0,5	2,1	2,6
7072 Huckingen West	4.224	2.281	6	72	78	0,3	3,2	3,4
7073 Huckingen Ost	3.124	1.450	0	31	31	0,0	2,1	2,1
708 Hüttenheim	3.558	1.519	7	46	53	0,5	3,0	3,5
7081 Alt-Hüttenheim	2.007	730	4	25	29	0,5	3,4	4,0
7082 Schultz-Knaut-Siedlung	1.551	789	3	21	24	0,4	2,7	3,0
709 Ungelsheim	2.864	1.890	6	44	50	0,3	2,3	2,6
7091 Ungelsheim	2.647	1.795	6	44	50	0,3	2,5	2,8
7092 Heidberg	217	95						
710 Mündelheim	6.141	2.990	8	59	67	0,3	2,0	2,2
7101 Mündelheim	2.431	1.258	2	26	28	0,2	2,1	2,2
7102 Ehingen	1.381	562	3	12	15	0,5	2,1	2,7
7103 Serm	2.329	1.170	3	21	24	0,3	1,8	2,1
700 SÜD	73.563	38.360	122	929	1.051	0,3	2,4	2,7

DUISBURG	508.652	260.011	1.067	10.498	11.565	0,4	4,0	4,4
----------	---------	---------	-------	--------	--------	-----	-----	-----

Quelle: Einwohner- und Bautätigkeitsstatistik der Stadt Duisburg
Angaben der Stadtwerke Duisburg AG