

2. EIGENTÜMERFORUM HOCHFELD

Ein Informationsabend rund um Immobilien und Fördermöglichkeiten



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Hinweis: Das Stadtteilbüro nimmt zum Zweck der Öffentlichkeitsarbeit Fotos auf.

„Unser Fahrplan“

- Begrüßung / Moderation
 - Liberto Balaguer, Stadtteilbüro
- Das Haus- und Hofflächenprogramm
 - Jörg Dombrowski, Stadtteilarchitekt, Kroos + Schlemper Architekten

Regenagentur Duisburg: Fördermöglichkeiten und Aufgaben

- Dr. Mirko Salomon, Regenagentur Duisburg
- Klimafreundliches Hochfeld – Mehr Grün für Höfe + Vorgärten, Fassaden + Dächer
 - Ute Ellermann, Landschaftsarchitektin, Kroos + Schlemper Architekten

STADTTEILARCHITEKTUR

STADTTEILARCHITEKTUR



Haus- und Hofflächenprogramm

Zeitraum:	2022 - 2025
Beratungen:	110 (132 Obj.)
Objekte:	17
In der Umsetzung:	2
Fördersumme:	rd. 100.000 €

Mindestens 10 Fassaden wurden ohne Förderung neu gestaltet!

Ansprechpartner: Jörg Dombrowski

Telefon: 0203 46808505
0152 26983018
stadtteilarchitektur@stadtteilbuero-hochfeld.de

STADTTEILARCHITEKTUR



WAS WIRD GEFÖRDERT?

- Fassaden
- Eingangsbereiche
- Gemeinschaftlich genutzte Hof- und Freiflächen
- Schaufensteranlagen und Ladeneingänge
- Entsiegelung befestigter Hofflächen
- Dachbegrünung

WIE HOCH IST DER ZUSCHUSS?

- Der Zuschuss beträgt 50% der förderfähigen Gesamtkosten.
- Gefördert werden Maßnahmen ab 1.000 Euro Baukosten.
- Ein Anspruch auf Förderung besteht nicht.

STADTTEILARCHITEKTUR

Musfeldstr. 67



Vorher



Nachher

WAS IST ZU BEACHTEN?

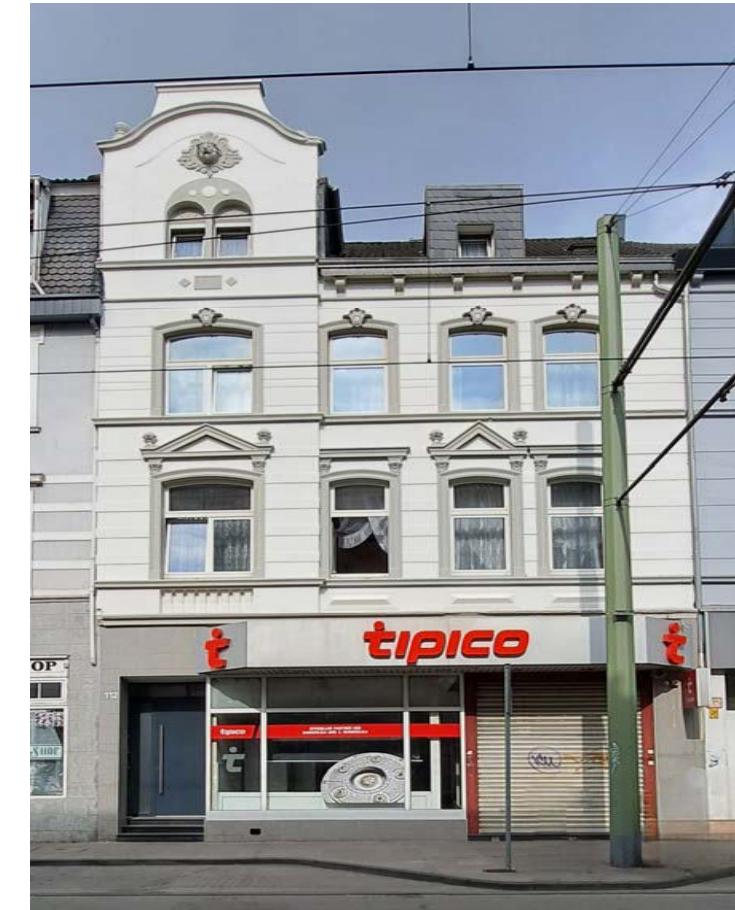
- Das Gebäude liegt im Fördergebiet Hochfeld
- Das Gebäude ist mindestens zehn Jahre alt
- Mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen
- Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor
- Die Maßnahme wird nicht mit anderen Mitteln gefördert
- Beratung durch den Stadtarchitekten ist erfolgt

STADTTEILARCHITEKTUR

Wanheimerstr. 112



Vorher



Nachher

STADTTEILARCHITEKTUR

Antonienstraße 2



Vorher



Nachher



STADTTEILARCHITEKTUR



Förderplakette
Antonienstraße 2



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadtteilbüro Hochfeld

Adresse: Heerstraße 109

Telefon: 0203 46808505

E-Mail: info@stadtteilbuero-hochfeld.de

Öffnungszeiten: Montags bis Donnerstag von 9 bis 16 Uhr

Feste Sprechzeiten: Dienstag von 16-18 Uhr und Donnerstag von 10-13 Uhr



REGENAGENTUR DUISBURG: FÖRDERMÖGLICHKEITEN UND AUFGABEN

Dr. Mirko Salomon
DU-Hochfeld, 17.11.2025



Inhalt

- **Gründung und Aufgaben**
- **Fördergelder**

Gründung und Aufgaben

6. April 2022:
Gründung der
Regenagentur im
Bereich der
Stadtentwässerung

Regenagentur will Häuser schützen

Die Wirtschaftsbetriebe reagieren auf die zunehmenden Extremwetterereignisse und beraten Bürger jetzt zu den Gefahren von Starkregen und zu präventiven Maßnahmen

Von Tobias Mühlmeier

Hitzewellen, Dürreperioden und Starkregen: Der Klimawandel macht sich auch in Deutschland durch die Zunahme extremer Wetterereignisse bemerkbar. So wie bei der Flutkatastrophe im Sommer 2021. Wie Duisburgerinnen und Duisburger ihre Häuser vor starken Regenfällen schützen können, darüber wollen in Zukunft die Wirtschaftsbetriebe informieren. Mit der neuen Regenagentur nehmen sich die Verantwortlichen vor, mehr Menschen auf die Gefahren durch Starkregen aufmerksam zu machen.

„Der Klassiker ist natürlich die Begründung von Dächern. Etwa 90 Prozent der Anfragen von Bürgern drehen sich



Sebastian Beck und Uwe Linsen haben die neue Regenagentur vorgestellt.

FOTO: STEFAN AREND / FUNKE FOTO SERVICES

Starkregen und Überflutung

Ertrinken
Stromschlag
Verletzungen



Foto: Christoph Reichwein (crei)/Reichwein, Christoph (crei)

Beratungen auf privaten und gewerblichen Grundstücken (insb. Starkregenvorsorge)



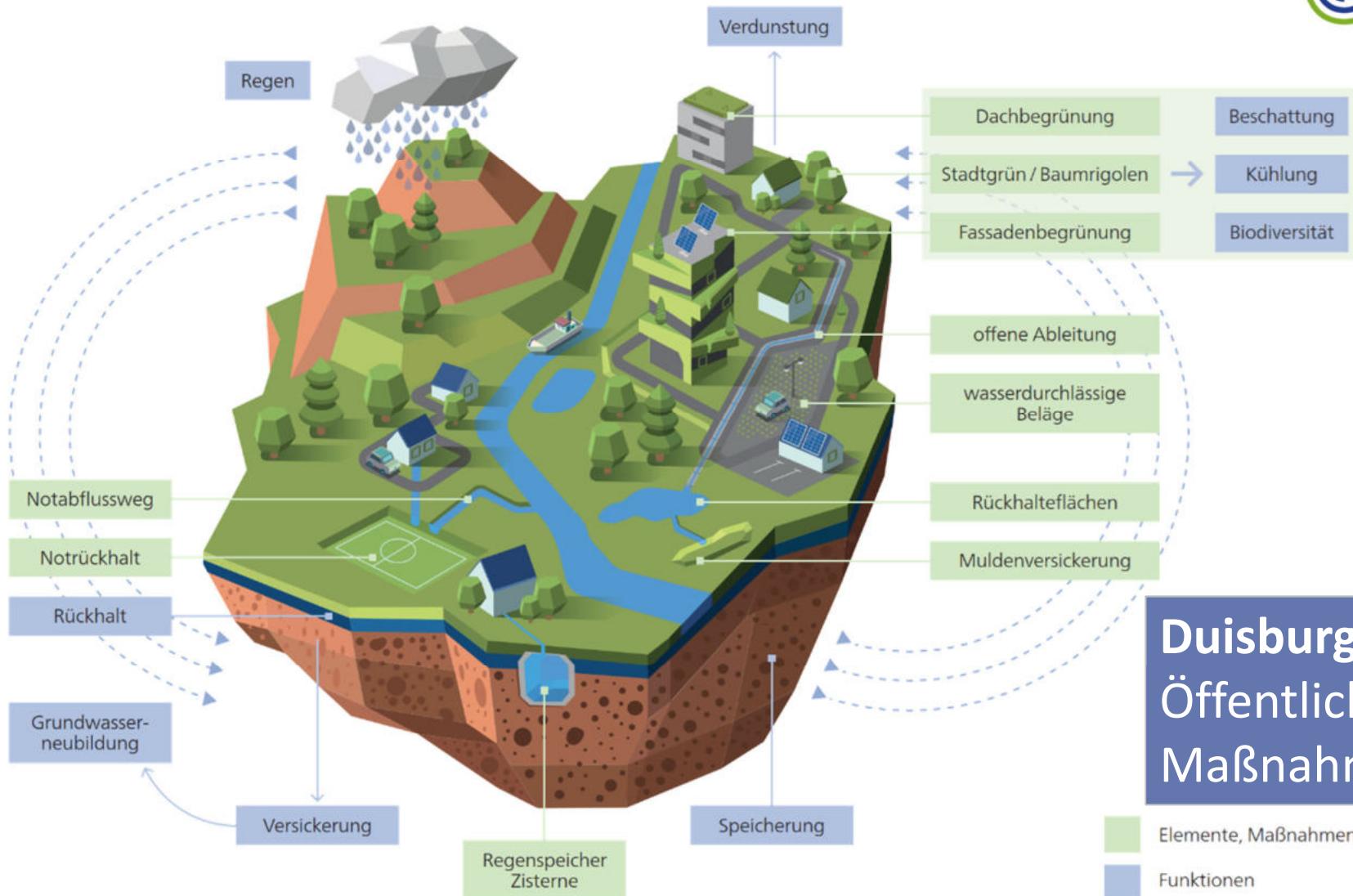




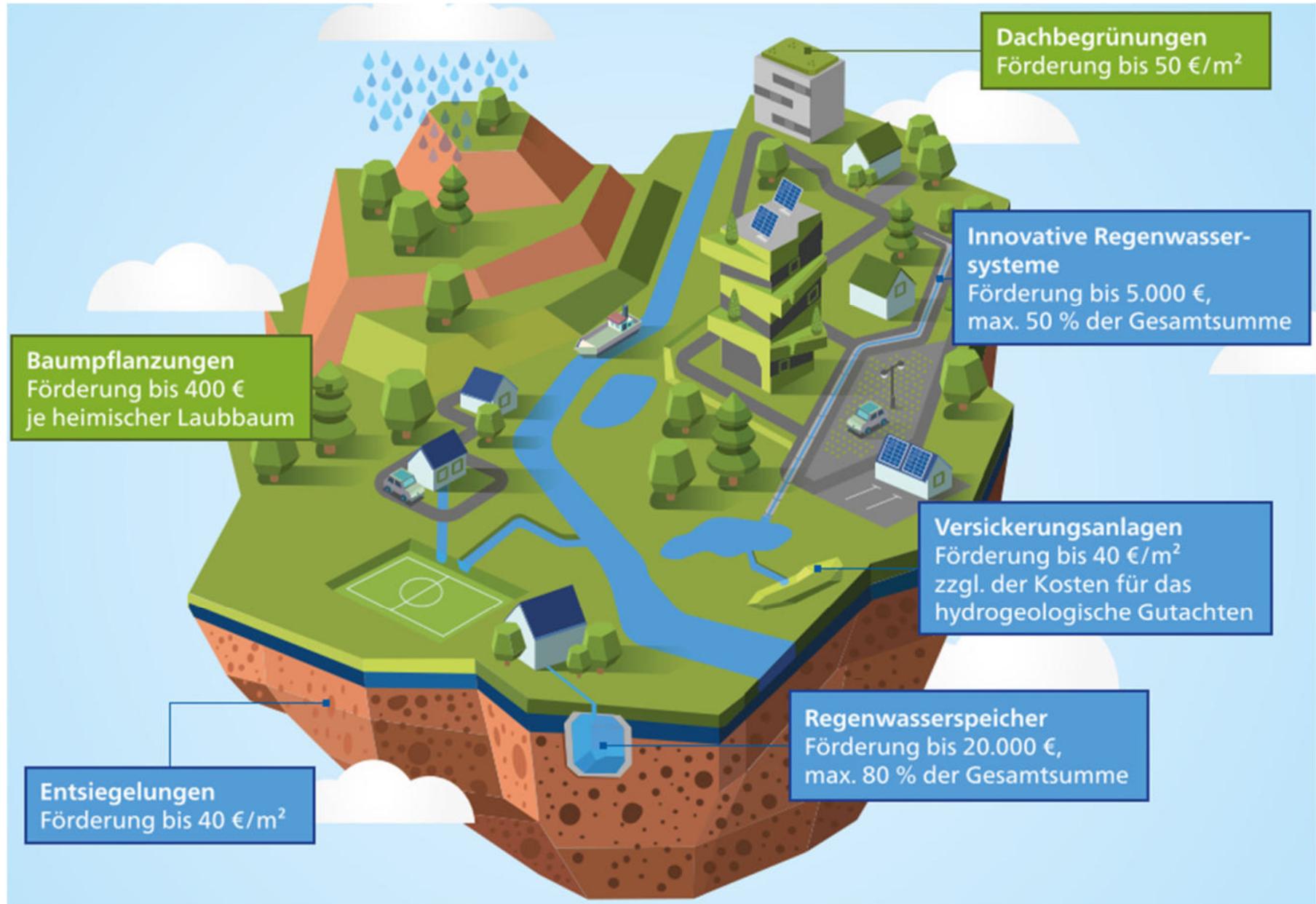
Trockenheit und Hitze in Duisburg

**Hitzschlag
Kreislauferkrankungen**

Foto: Jochen Tack / IMAGO



Fördergelder





Hydrogeologisches Gutachten

Lassen Sie ein hydrogeologisches Gutachten für Versickerungsanlagen auf Grundstücken durchführen, die im Mischwassersystem entwässern, so übernehmen die Wirtschaftsbetriebe **50%** der zuwendungsfähigen Kosten. Wird die Versickerungsanlage erfolgreich realisiert, werden die restlichen **50%** der Kosten für das Gutachten ebenfalls übernommen.



Versickerungsanlagen

Bei einer Versickerungsanlage tragen die Wirtschaftsbetriebe Duisburg 80% der zuwendungsfähigen Kosten. Die Anlage muss den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Der maximale Förderbetrag beträgt **40 Euro/m²** abgekoppelte Fläche.



Regenwasserzisternen

Dasselbe gilt für Regenwasserzisternen: Auch hier übernehmen die Wirtschaftsbetriebe 80% der zuwendungsfähigen Kosten der Anschaffung und des Einbaus einer Zisterne. Die förderfähigen Kosten dürfen dabei einen Betrag von **20.000 Euro** nicht überschreiten.



Dachbegrünung

Bei der Umsetzung einer Dachbegrünung übernehmen die Wirtschaftsbetriebe ebenfalls 80% der zuwendungsfähigen Kosten. Die maximale Fördersumme beträgt hierbei **50 Euro/m²**



Innovative Regenwasser-Systeme (IRS)

Sie wollen eine Baumrigole bauen oder haben sich ein neues System zur Beseitigung von Niederschlagswasser auf Ihrem Grundstück überlegt und wollen es realisieren?

Sprechen Sie uns an. Wir werden Ihre Idee technisch prüfen und Sie bei einem positiven Ergebnis mit bis zu 50% der zuwendungsfähigen Kosten unterstützen. Der maximale Förderbetrag darf **5.000 Euro (brutto)** nicht überschreiten.



Flächenentsiegelung

Für Entseiegelungen und die damit verbundene Anlage von wasserdurchlässigen Flächen übernehmen die Wirtschaftsbetriebe 80% der zuwendungsfähigen Kosten bis zu einem maximalen Förderbetrag von **40 Euro/m²** entsiegelter Fläche.



VIELEN DANK!

Dr. Mirko Salomon, Leiter Regenagentur
Tel: 0203 – 283 8099
E-Mail: regenagentur@wb-duisburg.de





Klimafreundliches Hochfeld –
Mehr Grün für Höfe + Vorgärten, Fassaden + Dächer

KLIMAVERÄNDERUNG UND AUSWIRKUNGEN

- Steigende Temperaturen verstärken den Effekt städtischer Wärmeinseln
- Hitzestress für Menschen, Tiere, Pflanzen, hohe UV-Strahlung
- Austrocknung des Bodens als Lebensraum für Bodenlebewesen und Träger der Vegetation
- Verringerung der erneuerbaren Wasserressourcen
- Extremwetterereignisse (Starkregen, Stürme, Überschwemmungen) nehmen zu
- Tierartenzusammensetzung passt sich an
- Pflanzenartenzusammensetzung passt sich an

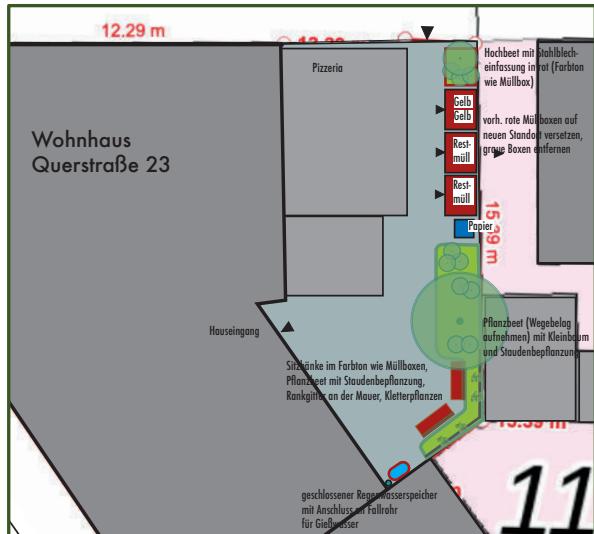
Ansatzpunkte im innerstädtischen Quartier:

**Vorgärten und Innenhöfe
Fassaden und Dächer**

Bäume erhalten, Hausbaum pflanzen



- Verbesserung des Kleinklimas
- Schattenspender
- Luftbefeuchter
- Strukturierung des Gartens
- Vielfältiger Lebensraum für Vögel, Insekten, Kleinsäuger

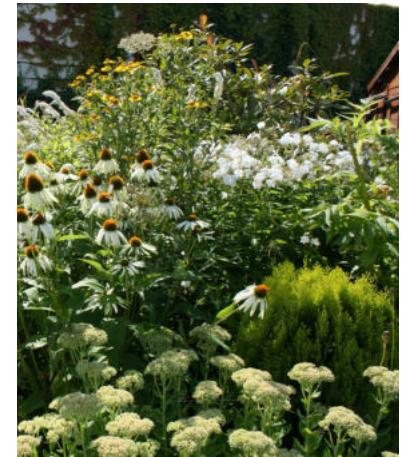


Insektenfreundliche Baumarten sind z.B.:

- Obstbäume, z.B. Apfel, Kirsche, Mispel, Pflaume
- Weiß-, Rotdorn
- Eberesche, Mehlbeere, Speierling
- Blasenesche, Honigesche
- Felsenbirne, Salweide, Schlehe

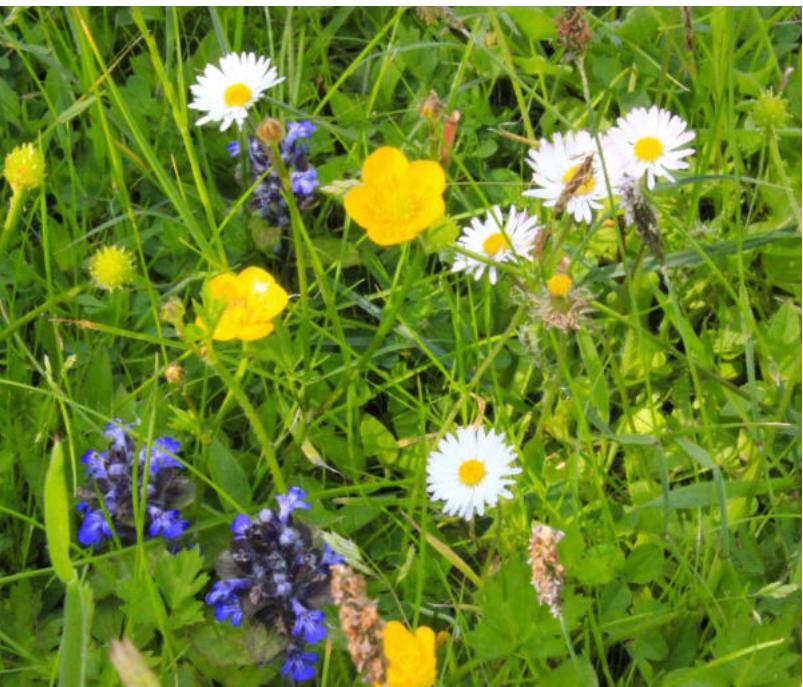
Ganzjährige Blühzeiträume

- Januar/Februar: Winterling, Schneeglöckchen, Winterjasmin, Nieswurz, Haselstrauch
- März/April: Märzenbecher, Lungenkraut, Kriech. Günsel, Ehrenpreis, Felsenbirne
- Mai/Juni: Flockenblume, Allium, Johanniskraut, Rosen, Schneeball
- Juli/August: Steppensalbei, Prachtscharte, Gamander, Glockenblume, Bocksdorn
- September/Oktober: Kissenastern, Fette Henne, Herbstanemone, Bartblume, Kartoffelrose
- Nov./Dezember: Herbststern, Hornveilchen, Christrose, Lorbeerblättr. Schneeball



Wildblumenwiese statt Rasen einsäen

- Vorbereitung der Fläche (Rasenschicht entfernen, lockern/umgraben, absanden)
- Einsaat mit heimischen Saaten (z.B. von Fa. Rieger-Hofmann), Saatgut andrücken
- Ein- bis zweimal im Jahr mähen, Schnittgut entfernen
- Kombination z.B. mit Frühjahrsgeophyten möglich
- Nachbarschaftsübergreifende Anlage einer Blumenwiese ist möglich, alle können mithelfen

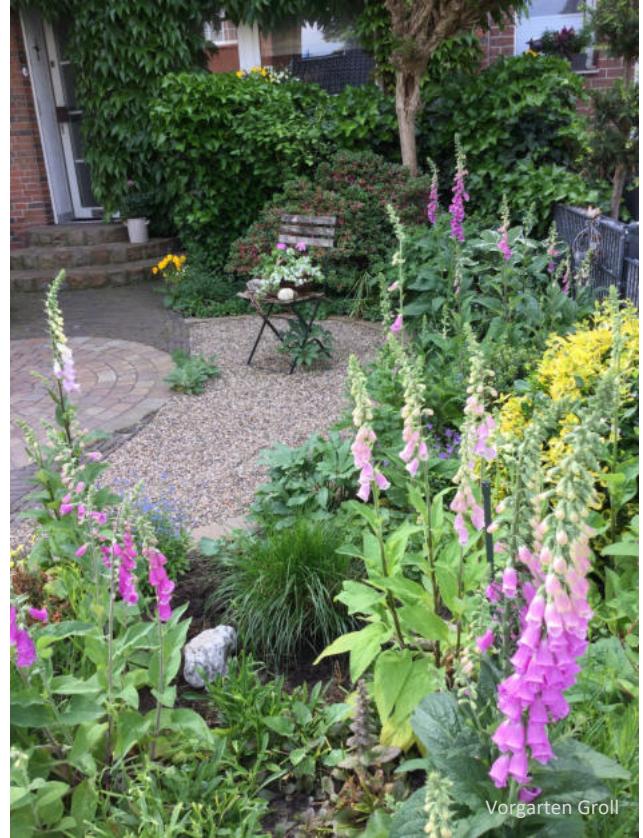


Blau-grüner Garten

- Wasserdurchlässige Wegebeläge
- Grundstückseinfassung mit hohen Stauden und niedrigen Gehölzen
- Begrünung von Wänden
- Begrünung von Dachflächen
- Regenwasser sammeln oder im Garten versickern
- Wiesenfläche
- Obstgehölze
- Kräuter- und Gemüsebeet



Vorgarten-Beispiele



Vorgarten Groll



Fassaden und Mauern begrünen: Rank- und Kletterpflanzen Wandgebundene Begrünung

Express-Begrünung:

- Aufstellung eines Kübels aus Holz, Kunststoff oder Metall, mit Rankhilfe
- Blumenerde
- Ein- oder mehrjährige Rankpflanzen kombiniert mit blühenden Stauden

Artenauswahl z.B.:

Duftende Platterbse (*Lathyrus odoratus*)

Prunkwinde (*Ipomea purpurea*)

Kleine Waldrebe (*Clematis „Piilu“*)

Mandevilla (*Dipladenia*)

Feuerbohne, Erbsen, Zucchini, Gurken, Kürbisarten u.a.

Das macht Freude:

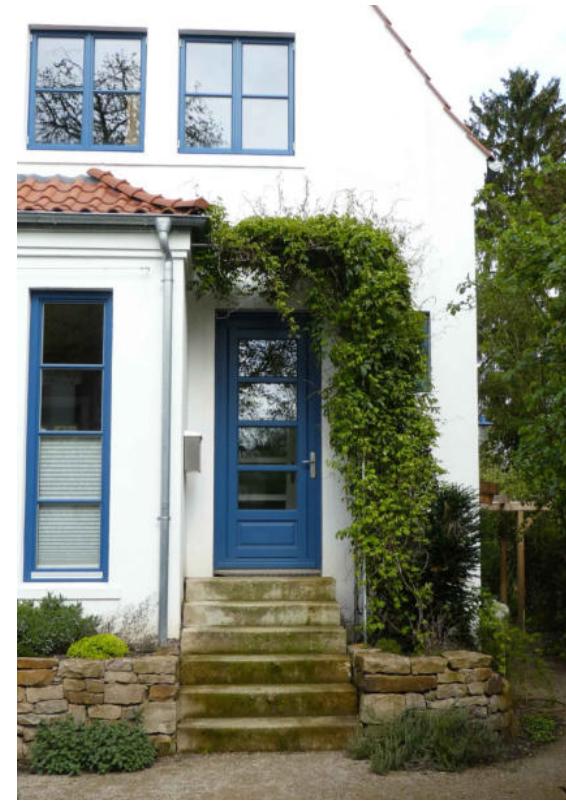
- ist schnell gemacht
- schöner Hingucker vor der Hauswand
- Blütenpracht und Insektenfutter



Boden gebundene Begrünung

Rank- und Kletterpflanzen mit Rankhilfe

- Gerüstkletterpflanzen: z.B. Akebie/Schokoladenwein, Geißblatt-Arten, Pfeifenwinde, Echter Wein, Clematis-Arten, Kletterrosen-Arten, Blauregen
- Spalierobst



Pflanzbeet im Gehweg/ Rankgitter an der Hauswand:

- Montage des Rankgitters/der Rankseile an der Hauswand, in Eigenarbeit oder durch Fachfirma
- Pflanzbeet mit Wandabdichtung, Pflanzerde
- Mehrjährige Rankpflanzen
- Kontrolle und Rückschnitt

Artenauswahl z.B.:

Geißblatt (*Lonicera henryi*, *L. tellmanniana*, *L. japonica*)

Trompetenwinde (*Campsis grandiflora*)

Chinesisches Spaltkörbchen (*Schisandra chinensis*)

Mongolei-Waldrebe (*Clematis tangutica*)

Alpenwaldrebe (*Clematis alpina*)

Kletterrose (*Rosa „Perfumy Siluetta“*)

Das macht Freude:

- Perfekter Hingucker am Gebäude und im Straßenraum
- Insekten- und Vogelfutter, Nistplätze
- ein Plus für das Stadtklima und das Gebäudeklima

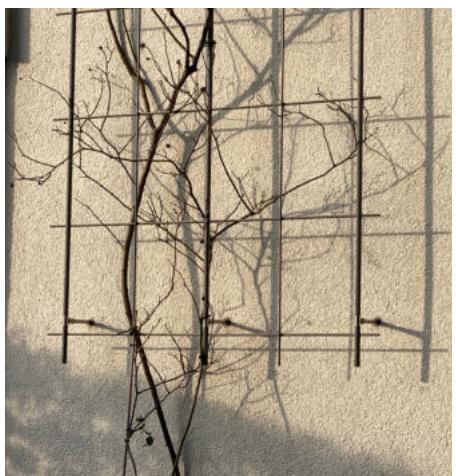


fassadengruen.de

gartenhit24.de

livebaumschule.de

Beispielhafte Rankhilfen



Selbstklimmende Kletterpflanzen

Rank- und Kletterpflanzen, Selbstklimmer ohne Rankhilfe

- z.B. Wilder Wein, Efeu, Kletterhortensie, Kriechender Spindelstrauch, Amerik. Klettertrompete



Wichtige Aspekte

- Je nachdem, was man mit der Begrünung erreichen will und je nach Art des Rankgerüstes: nicht zu wuchskräftige Pflanzen wählen, evtl. eher nicht den starkwüchsigen Blauregen oder den Schlingknöterich verwenden.
- Kletterpflanze und Rankgerüst müssen aufeinander abgestimmt sein.
- KlettervorrichtungenSpaliere, Drahtseile, Rankgitter, mit ausreichend langen Abstandshaltern zur Wand verwenden
- Sommergrüne oder immergrüne Kletterpflanze?
- Blühaspekt – Herbstfärbung – essbare Früchte?

Wandgebundene Begrünung

- Konstruktionen mit Kästen, Pflanzkammern oder -taschen
- Wasser- und Nährstoffversorgung muss gewährleistet sein



Flachdächer extensiv begrünen:

Beispiele:



Vorteile einer extensiven Dachbegrünung:

- Schutz der Dachhaut
- Reduzierung sich aufheizender Flächen
- RegenwasserRetention
- Staubfilterung
- Terrassenfläche

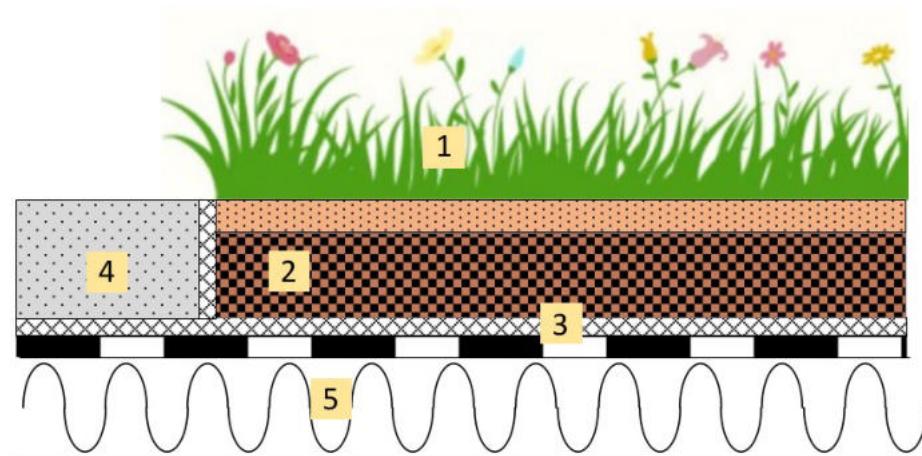


Schichtaufbau:

Extensive Dachbegrünung (aus: Handbuch Bauwerksbegrünung, Manfred Köhler)

- Schichtdicke 3-15 cm
- Ein- und mehrschichtig, Bepflanzung vorwiegend mit Sukkulanten, z.B. Sedum, Saxifraga
- 50-170 kg/m²
- Regenwasserrückhalt: 30-70% des Jahresniederschlags
- Kosten: ca. 50-100 €/m²

Aufbau einer extensiven Dachbegrünung



- 1 Vegetation
- 2 Vegetationstragschicht, z.B. Lavagrus
- 3 Dränlvlies
- 4 Kies 16/32
- 5 Geeignete Dachkonstruktion mit wurzelfester Dachabdichtung

Kassettensystem:

z.B. Fa. Sedum Dachbegrünung, Menden



Unsere Sedum-Kassetten

Schnell, einfach und günstig: Das sind unsere vorgefertigten Dachkassetten, die alle Aufbauschichten für eine funktionelle Dachbegrünung bereits enthalten. Sedum-Kassetten eignen sich besonders gut für kleinere Dächer und können mit nur wenigen Schritten einfach selbst installiert werden. Hierunter finden Sie die richtige Kassette für Ihre Situation.



Sedum-Kassette Leicht

Dachkassette für Dächer mit geringer Traglast

Ab 59,- €/m²

Gesättigtes Gewicht

51 kg/m²

Wasserspeicher

24,6 l/m²

Maße Kassette (L × B × H)

59 × 39 × 6 cm

Max. Dachneigung

15 Grad



Sedum-Kassette

Dachkassette für Dächer mit geringer Traglast

Ab 64,- €/m²

Gesättigtes Gewicht

60–65 kg/m²

Wasserspeicher

30 l/m²

Maße Kassette (L × B × H)

58,8 × 38,8 × 8 cm

Max. Dachneigung

15 Grad



Kräuter-Kassette

Dachkassette für eine höhere Biodiversität

Ab 66,- €/m²

Gesättigtes Gewicht

75–80 kg/m²

Wasserspeicher

30 l/m²

Maße Kassette (L × B × H)

58,8 × 38,8 × 8 cm

Max. Dachneigung

15 Grad

Klimagerechte Gartengestaltung

Boden als Grundsubstanz schützen



- Möglichst keine geschlossene Pflasterdecke einbauen – mehr offenen Erdboden belassen
- Alternativen zur geschlossenen Pflasterdecke sind z.B. Splittfugenpflaster, Trittplatten oder Pflasterreihen
- Boden lockern, Auftrag von Komposterde zur Bodenverbesserung
- Bodendeckende Bepflanzung als Schutz gegen Austrocknung
- oder Bedeckung mit Laub oder Rindenmulch

Keine Schottergärten anlegen



- Weder aus ökologischen Aspekten noch aus Gründen der Arbeitserleichterung sinnvoll
- Eine Aufheizung der Flächen ist die Folge
- Ein Schritt in Richtung Klimaschutz bei bereits vorhandenen geschütteten Flächen: Pflanzung von raumgreifenden (Steppen-) Stauden, z.B. Fackellilie, Steppenwolfsmilch, Prachtscharte, Nachtkerze, Prärielilie sowie von Gehölzen (Zwergmehlbeere, Pimpernuss, Pfaffenhütchen, Bartblume u.a.)

Regenwasser versickern oder sammeln und nutzen

- Versickerungsfähigkeit des Bodens einschätzen
- Evtl. Maßnahmen zur Bodenlockerung vornehmen
- Lage der Regenfallrohre und die Gefällesituation prüfen
- Muldenversickerung, Zwischenspeicher mit Überlauf
- Regenwassersammlung in Zisterne oder Tonne



Gemeinschaftliches Gärtnern

- Gemeinsam Hochbeete anlegen und bepflanzen
- “Nasch-Gärten“ oder Selbstversorgung mit Kräutern, Erdbeeren, Kartoffeln, Tomaten, Mangold und Salat
- Anpflanzen von heimischen Wildkräutern



Naturbeobachtung, Tierarten fördern

- Bienen, Hummeln, Wespen, Libellen
- Schmetterlinge, Nachtfalter, Spinner, Motten
- Spinnen, Asseln, Tausendfüßler, Käfer, Ohrenkneifer, Fliegen usw.
- Singvögel, z.B. Amseln, Meisen, Rotkehlchen, Finken, Zaunkönig, Zeisig
- Kleinsäuger, z.B. Eichhörnchen, Spitzmaus, Igel
- Fledermäuse
- Webcams zur Tierbeobachtung, z.B. lbv.de/ratgeber/naturwissen/tier-webcams/



Broschüren und Links

Naturgarten:

- Tausende Gärten – tausende Arten, <https://www.tausende-gaerten.de/>
- Naturgarten e.V., <https://naturgarten.org/>
- BUND e.V., <https://www.bund-naturschutz.de/okologisch-leben/naturgarten>
- Nabu e.V., <https://www.nabu.de/umwelt-und-ressourcen/okologisch-leben/balkon-und-garten/grundlagen/index.html>

Überflutungsschutz Duisburg:

- <https://www.duisburg.de/microsites/hochwasserportal/hochwasser/hochwasserkarten.php>

Broschüren und Links

Fassadenbegrünung:

- NABU e.V., <https://www.nabu.de/umwelt-und-ressourcen/oekologisch-leben/balkon-und-garten/grundlagen/dach-wand/28549.html>
- Fassadenbegrünung mit innovativen Systemen: Vertiko Begrünungssysteme, Wuppertal <https://vertiko.de/>
- Wandbegrünung Helix Pflanzensysteme, Kornwestheim, <https://www.helix-pflanzensysteme.de/fassadenbegruenung/>
- Fassadengrün, Leipzig, <https://www.fassadengruen.de/>
- Brandmeier Begrünungstechnik, Eimeldingen, <https://www.brandmeier.de/>



Institut für Landschaftsplanung + Ökologie, Uni Stuttgart



Landesbund für Vogel- und Naturschutz Bayern

Broschüren und Links

Dachbegrünung:

- Regenagentur Duisburg, <https://www.regenagentur-duisburg.de/begruenung>
- Verbraucherzentrale: <https://www.klimakoffer.nrw/klimaanpassung-dachbegruenung>
- Regionalverband Ruhr:
<https://www.rvr.ruhr/themen/okologie-umwelt/startseite-klima/gruendachkataster/>
- re-natur, Ruhwinkel, <https://www.re-natur.de/dach-dachbegruenung/sedum-dachstauden/begruenungsmatten-kassetten.html>
- Simply Sedum, Ahaus, <https://www.simplysedum.de>
- Sedum Dachbegrünung, Menden, <https://www.sedumdachbegruenung.de>



Stadt Hamburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!