



# Integrierte Karte Teilraum West



# Teilräumliche Strategiekonzepte



- Neue Wohnbaufläche (1)
- Entwicklung innovativer Stadträume mit neuen urbanen Qualitäten (Wohnen - Wirtschaft - Grün) (3)
- Neue Baufläche für Büro- und Wohnnutzung (15)
- Neue Wirtschaftsfläche (11)
- Zu aktivierende Wirtschaftsfläche (13)
- Neue Grün- und Freiraumfläche (28)
- Sportparkentwicklung (61)
- Neue städtebauliche Qualitäten (4)
- Aufwertungs-bereich (5)
- Umstrukturierungs- und Rückbaubereich (6)
- Stabilisierungsbereich (7)
- Integriertes Handlungskonzept (Bestand) (8)
- Stärkung des historischen Siedlungsbereichs (9)
- Zentraler Versorgungsbereich (59)
- Gestaltung von Plätzen (77)
- Nachverdichtungsbereich (73)
- Erhalt der aufgelockerten Bebauungsstruktur (72)
- Erhöhung des Grünanteils (34)
- Waldvermehrung (35)
- Erhalt und Gestaltung des Siedlungs-rands (24)
- Neue Grünverbindung (31)
- Neuer Grünverbindungskorridor am Rhein (32)
- Zu sichernde Grünverbindung (33)
- Aufwertung stadtstruktureller Übergänge (27)
- Neue Verkehrsinfrastruktur (49)
- Gegenseitige Rücksichtnahme in Konfliktlagen (24)
- Entwicklung zum Wasser (39)
- Wasser als gliederndes Element, Renaturierung (43)
- Erhalt von Gräben (44)
- Oberflächengewässer (38)
- Siedlungsraum - Wohnen (86)
- Siedlungsraum - Wirtschaft (87)
- Freiraum (88)
- Flächen für Infrastruktur (89)

Beschlossen vom Rat der Stadt Duisburg  
21.09.2015

© Stadt Duisburg  
Ohne Maßstab